

Samråd

Detaljplan för Blinkarp 1:9, Röstånga, Svalövs kommun

Samråd tid: 16 maj - 12 juni 2022



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för Blinkarp 1:9.

Syftet med samrådet är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.



Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 4 hektar och är beläget cirka 2,5 km väst om Röstånga centrum.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bland annat stugor för tillfällig vistelse, konferensanläggning, spa samt lättare former av vård och hälsovård. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa att dagvatten tas om hand lokalt samt att värdefulla biotoper och naturvärden skyddas. Stugorna ska utformas så att de tar hänsyn till omkringliggande natur och skyddsvärda områden.

Förslaget har upprättats i enlighet med översiktsplanen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Planförslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna: Blinkarp GA:1 för väg och Blinkarp GA:2 för vattentäkt.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Röstånga bibliotek, Billingevägen 26, under ordinarie öppettider.

Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget, vill ha en mer utförlig beskrivning om vad förslaget innebär eller vill ha en dialog med kommunens handläggare kan du kontakta planarkitekt Clara Ek på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 12 juni 2022** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- och/eller granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådssidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Svalövs kommun

Elin Persson
Plan- och exploateringschef
plan@svalov.se

Clara Ek
Planarkitekt
plan@svalov.se

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.