

Samråd

Detaljplan för del av Billeberga 1:1 (etapp 1), Billeberga, Svalövs kommun

Samrådstid: 28 oktober - 25 november 2022



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för del av Billeberga 1:1 (etapp 1).

Syftet med samrådet är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.



Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 2 hektar och är beläget i de västra delarna av Billeberga, det som idag är Årups Gård.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder i form av flerbostadshus. Syftet är också att säkerställa att den nya bebyggelsen anpassas till områdets kulturvärden, att naturvärden bevaras och skyddas samt att dagvattenhantering och skyddsåtgärder för buller och risk säkerställs.

Planförslaget möjliggör ca 130 nya bostäder. Flerbostadshusen är som högst längst österut med 4,5 våningar, och trappas sedan ned till 3 våningar i väster. Den befintliga ladan centralt i området bevaras för att användas som parkeringshus. I den södra delen av planområdet skapas ett nytt naturområde där också fördröjningsmagasin för dagvatten kommer att anläggas. Särskilt skyddsvärda träd och alléer i området bevaras och skyddas i detaljplanen.

Förslaget har upprättas i enlighet med översiktsplanen.

Delar av fastigheten Billeberga 1:1 tas i anspråk för allmänt ändamål (gata, park och natur).

Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för utökat planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Planförslaget berör samfällda områden och hålls tillgängligt enligt ovan för delägarna i samfälligheterna: Billeberga S:4, för väg, del av Årupsvägen.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtits till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: www.svalov.se, under Bo, bygg & miljö → Översiktsplan och detaljplaner → Detaljplaner

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Billeberga bibliotek, Billeshögsskolan, Billeshögsvägen 2, under ordinarie öppettider.

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.

Samrådsmöte

Ett informationsmöte angående förslaget anordnas **TORSDAGEN den 10 NOVEMBER 2022**.

kl 17.00 är ni välkomna att vara med på en rundtur i området där kommunen och exploitören på plats visar planerna för området. Vi ses på gårdsplanen framför ladan på Årups Gård.

kl 18.00 hålls ett möte i Billeberga församlingshem. Där berättar kommunen och exploitören mer om förslaget för nya bostäder.

Välkommen!

Om du vet att du kommer får du gärna anmäla dig genom att scanna QR-koden nedan. Anmälan är inte bindande och det går självklart bra att dyka upp även om man inte anmält sig.



Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Anna Heyden på plan@svalov.se eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 25 november 2022** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till plan@svalov.se
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Inkomna yttranden kommenteras i samrådsredogörelsen som upprättas efter samrådstidens slut. Samrådsredogörelsen kommer finnas tillgänglig under granskningstiden.

Svalövs kommun

Elin Persson
Plan- och exploateringschef

Anna Heyden
Planarkitekt

Information om behandling av personuppgifter

Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: www.svalov.se/personuppgifter.