



SÄRSKILT UTLÅTANDE

ÖVERSIKTSPLAN Svalövs kommun 2021 med utblick mot 2040

2021-06-01

INNEHÅLL

OM SÄRSKILDA UTLÅTANDET	4
OM GRANSKNINGEN	4
ANTAGANDE AV ÖVERSIKTSPLANEN	4
SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH ÅTGÄRDER	5
INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGSTIDEN	6
YTTRANDE	7
Myndigheter	7
Kommunala, mellankommunala och regionala organ	21
Politiska partier	26
Kommuner	35
Ledningsägare	38
Företag och föreningar	40
Övriga	45

OM SÄRSKILDA UTLÅTANDET

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen efter granskningstiden sammanställa synpunkter som inkommit samt redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till i ett särskilt utlåtande. Om planförslaget ändras väsentligt efter granskningstiden, ska kommunen låta förslaget granskas på nytt.

I detta särskilda utlåtande beskrivs hur granskningen gått till, vilka yttranden och synpunkter som inkommit, hur kommunen bemöter dessa synpunkter samt vilka förändringar av planen som dessa synpunkter resulterat i.

Det särskilda utlåtandet ingår som bilaga till antagandeverisionen av översiktsplanen. Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas även som separat bilaga till översiktsplanen.

OM GRANSKNINGEN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2020 att ställa ut Översiktsplan Svalövs kommun 2021 för granskning. Granskningsperioden bestämdes därefter till två månader och perioden 15 januari – 15 mars 2021.

Granskningen kungjordes på kommunens anslagstavla, i Skånska dagbladet och i Lokaltidningen. Av kungörelsen framgick att planförslaget finns tillgängligt via kommunens hemsida och i Svalövs kommunhus samt att den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen till kommunen via e-post eller brev senast under granskningstiden.

På grund av den rådande pandemin har inga informationsmöten med invånare hållits. Då samtliga bibliotek i kommunen hållits stängda har möjligheterna att fysiskt kunna ta del av planförslaget begränsats till kommunhusets entré. För att underlätta möjligheterna att ta del av planförslaget har en kortversion av översiktsplanen tagits fram och gjorts tillgänglig under granskningstiden.

Meddelande om granskning skickades ut till en bred publik av bland annat regionala, statliga och kommunala intressenter, bolag, föreningar, politiska partier och kommunala tjänstepersoner.

32 yttranden har inkommit under granskningstiden. 26 av dessa har kommit från statliga myndigheter, kommunala, mellankommunala och regionala organ, politiska partier, kommuner, ledningsägare, företag och föreningar. 6 yttranden har inkommit från privatpersoner. Länsstyrelsen Skåne, Regionala utvecklingsnämnden och Söderåsens miljöförbund begärde under granskningstiden anstånd om förlängd tid att yttra sig vilket kommunen godkände.

Samtliga remissyttranden har sammanställts och kommenteras i detta särskilda utlåtande. Planförslaget har bearbetats utifrån de åtgärder som framgår av utlåtandet.

ANTAGANDE AV ÖVERSIKTSPLANEN

Ambitionen är att översiktsplanen ska godkännas av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2021 för vidare beslut om antagande i kommunfullmäktige i augusti-september 2021.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER OCH ÅTGÄRDER

Flera remissinstanser är positiva till att kommunen tagit fram en ny översiktsplan och till innehållet i stort. Planen beskrivs som genomarbetad och tydlig och som överensstämmande med regionala och delregionala intentioner.

Synpunkter som inkommit behandlar övergripande och generella frågor om kommunens utveckling såväl som specifika frågor om planens föreslagna mark- och vattenanvändning. Det har även inkommit allmänna planeringsförslag och gjorts påpekanden om specifika korrigeringar som bör göras.

Sammanfattningsvis kan kommunen konstatera att inkomna yttranden visar att det finns ett stöd för översiktsplanens strategier och inriktningar för utveckling, men att det även finns yttranden som ifrågasätter översiktsplanens inriktningar och förslag till utvecklingsområden. Trots detta bedöms inte inkomna synpunkter leda till några betydande ändringar av planen.

Mot bakgrund av synpunkterna har översiktsplanen justerats. Nedan redovisas några av de förändringar som föranletts av inkomna synpunkter.

- Ny planeringsprincip gällande godstrafik på järnväg har lagts till i temadel för hållbart resande.
- Karta över utvecklingsinriktning har kompletterats med befintlig förbindelse för cykel mellan Billeberga-Asmundtorp-Landskrona och viktigt samband för natur och friluftsliv mot Bjuvs, Klippans och Åstorps kommun.
- Mindre justeringar har gjorts i mark- och vattenanvändningskartor. I utpekade område Nedangårdsområdet i Röstånga har föreslagen användning delvis ändrats från mångfunktionell bebyggelse till grönområde & park, med hänsyn till strandskydd i området. I område kring damm i södra Kågeröd har befintlig användning justerats från grönområde & park till landsbygd.
- Översiktsplanens del om riksintresse för kommunikationer har kompletterats med Marieholmsbanan och del av Godsstråket genom Skåne som omfattar Teckomatorp-Kävlinge. Beskrivningar av riksintressen har aktualiserats enligt Trafikverkets gällande beskrivningar.
- Genomgående i planen har förtydliganden gjorts gällande hur kommunen avser att tillgodose olika riksintressen. Dessa justeringar framgår i vägledande beskrivning av föreslagen markanvändning och i ställningstaganden i hänsynsdel om riksintressen.
- Förtydligande har gjorts gällande att möjlig bostadsbebyggelse som beskrivs avser ett maxtal.
- Hänsynsdel om infrastruktur och kommunikationer har kompletterats med nytt avsnitt om godstransporter.
- Hänsynsdel om dricksvatten, spillvatten och dagvatten har kompletterats med nytt avsnitt om vattenskyddsområden och ställningstagande om hänsyn till dessa.

Utöver dessa ändringar har mindre kompletteringar och justeringar av text gjorts. Samtliga genomförda åtgärder som föranletts av synpunkter i yttranden framgår av kommunens kommentarer och förslag till åtgärder i det särskilda utlåtandet.

Efter granskning av översiktsplanen har miljökonsekvensbeskrivningen brytits ut ur översiktsplanedokumentet och presenteras liksom det särskilda utlåtandet som enskilt dokument och som bilaga till översiktsplanen.

INKOMNA YTTRANDE UNDER GRANSKNINGSTIDEN

Myndigheter

Länsstyrelsen Skåne, 2021-03-25
Trafikverket, 2021-03-03
Luftfartsverket, 2021-01-26
Försvarsmakten, 2021-03-03
Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2021-02-05
Lantmäteriet, 2021-03-04

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

Regionala utvecklingsnämnden, 2021-03-26
Söderåsens miljöförbund, 2021-03-29
Landskrona-Svalöv Renhållnings AB, 2021-03-15
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp, 2021-03-15
Sydvatten, 2021-02-02
Räddningstjänsten, 2021-03-15
Saxån-Braån Vattenråd, 2021-03-05

Politiska partier

Kommunstyrelsen (SD, M, KD och L), 2021-02-26
Centerpartiet, 2021-03-15
Socialdemokraterna, 2021-03-13

Kommuner

Klippans kommun, 2021-03-10
Kävlinge kommun, 2021-03-11
Landskrona stad, 2021-03-15
Åstorps kommun, 2021-03-09
Bjuvs kommun, 2021-03-04

Ledningsägare

Svenska kraftnät, 2021-03-12
Weum Gas AB och Swedegas AB, 2021-03-12

Företag och föreningar

Skånegårdar AB, 2021-03-02
Billeberga byalag, 2021-03-11
Naturskyddsföreningen i Svalöv, 2021-03-15

Övriga

Privatperson 1, 2021-01-21
Privatperson 2, 2021-03-09
Privatperson 3, 2021-03-10
Privatperson 4, 2021-03-11
Privatperson 5, 2021-03-12
Privatperson 6, 2021-03-12

YTTRANDEN

Myndigheter

Länsstyrelsen Skåne, 2021-03-25

Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text. Länsstyrelsens fullständiga yttrande presenteras tillsammans med översiktsplanen.

Länsstyrelsen Skåne har under granskningstiden även inkommit med rådgivande medskick i ett separat yttrande. Synpunkter i rådgivande medskick berör redaktionella synpunkter som även behandlas i det formella yttrandet och dessa redovisas därför inte i det särskilda utlåtandet.

Redogörelse för ärendet

Det framgår inte vad kommunens avsikt är gällande det tematiska tillägg för vindkraft som finns till nu gällande översiktsplan.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- ÖP har kompletterats med förtydligande om att vindkraftsplanen efter antagande av ÖP ej längre gäller som tematiskt tillägg.

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen ser att det finns en koppling mellan riktlinjerna för bostadsförsörjning från 2018 och planförslaget. Det är positivt, eftersom kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900) och vara ett underlag för bland annat översiktsplaneringen.

Länsstyrelsen menar att kommunen i planhandlingen resonerar väl om behov av nya bostäder. Länsstyrelsen noterar dock att kommunen skriver att planförslaget innehåller 1 710 nya bostäder jämfört med det behov som kommunen menar är 1 050 nya bostäder.

Länsstyrelsen förstår att det behövs en flexibilitet men menar att bufferten är väl stor i förhållande till behovet.

Mot bakgrund av ovanstående ställer sig Länsstyrelsen frågande till om all bebyggelse som föreslås på jordbruksmark kan utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Det gäller framförallt de orter där differensen mellan hur många bostäder planförslaget medger skiljer sig mycket åt i förhållande till behovet som redovisas, det gäller t.ex. Billeberga och Röstånga.

Kommunens kommentar:

Antalet bostäder som utgör grund för beräkningen är ett uppskattat maxtal, vilket högst troligt kommer bli färre i exploateringskedet. Kommunen menar att flertalet av de områden som föreslås för främst bostäder (mångfunktionell bebyggelse) även kommer att innefattas av grönområden, centrumfunktioner, skolor, förskolor mm. Med hänsyn till översiktsplanens målar 2040 anser kommunen att en flexibilitet avseende lokalisering av sådana funktioner behövs. I översiktsplanen har kommunen därför genomgående valt att undvika beskrivning av sådana funktioner, med undantag i de fall sådan i dagsläget är känd.

I översiktsplanen motiveras ianspråktagande av jordbruksmark med väsentliga samhällsintressen såsom kommunalt och regionalt bostadsbehov och behovet av att säkra framtida befolkningsunderlag för utveckling av bland annat kollektivtrafik och barn- och äldreomsorg. För att åstadkomma sådan utveckling krävs en planberedskap som i nämnda orter Billeberga och Röstånga i dagsläget inte finns. I tätorterna finns begränsade förutsättningar till förtätning och de omges till större delen av skyddad natur eller jordbruksmark. Översiktsplanens utpekade områden bedöms av kommunen utgöra en förutsättning för utveckling av orterna och bedöms därmed även fortsatt utgöra väsentliga samhällsintressen. Som översiktsplanen beskriver kommer eventuella framtida ianspråktaganden av jordbruksmark i Billeberga och Röstånga ytterligare behöva motiveras i ett senare skede, i detaljplaner och/eller vid bygglov.

Kommunen vill även poängtera att bearbetningen av översiktsplanen sedan samrådet 2015-2016 resulterat i att arealen jordbruksmark som föreslås ianspråk tas mer än halverats i granskningshandlingen 2021. Kommunens strategiska prioritering av områden för utbyggnad kommer under översiktsplanens planperiod att fortsätta och vidareutvecklas.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanen hänsynsdel om jordbruksmark har kompletterats med förtydligande resonemang om att antalet bostäder som utgör grund för beräkning i respektive utpekade område utgår från att all ny bebyggelse i området är bostäder och att inga andra funktioner ingår i området.
- Antalet möjliga bostäder som föreslås i område 1 i Billeberga och område 2 i Röstånga har minskats i antal. Nya antal framgår i vägledande beskrivningar av områden och hänsynsdel om jordbruksmark.
- Totalt antal bostäder som översiktsplanen möjliggör för har, utifrån ändringar i område 1 i Billeberga och område 2 i Röstånga, justerats i hänsynsdel om jordbruksmark och miljökonsekvensbeskrivning.
- Andel av jordbruksmarken som föreslås ianspråk tas för bostäder har justerats för Röstånga. Ny andel framgår i hänsynsdel om jordbruksmark.
- För respektive tätort har ytterligare förtydligats att befolkningsprognos som redovisas avser perioden t.o.m. 2030.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunens naturvärden genomsyrar hela översiktsplanen, och att ÖP2021 även adresserar utvecklingen av landsbygden uppdelat för olika områden. Vidare vill Länsstyrelsen lyfta att planeringsprinciperna för digital infrastruktur rustar kommunen på ett bra vis.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Länsstyrelsen menar att kommunen övergripande adresserar riksintressena på ett bra vis, men att förutsättningar och påverkan inom respektive utbyggnadsområde inte är tillräckligt djupgående, för att kunna ta ställning till hur riksintressena ska tillgodoses.

Kommunens kommentar:

Vägledande beskrivning av utpekade områden inom eller i anslutning till riksintressen har setts över och vissa områden har kompletterats med förutsättningar, påverkan och åtgärder för att tillgodose respektive riksintresse. Se genomförda åtgärder under respektive riksintresse nedan.

Riksintresse för naturvård

I ÖP2021 ges övergripande vägledning om att riksintressenas värden ska beaktas och inte påverkas negativt vid exploatering av de nya områden som berörs av respektive riksintresse, vilket är en god utgångspunkt. Länsstyrelsen anser däremot att det ÖP2021 inte i tillräcklig utsträckning ger vägledning för hur den markanvändning som föreslås kan genomföras utan risk för påtaglig skada.

Sammantaget saknar Länsstyrelsen underlag för att göra en bedömning av om genomförandet av ÖP2021 tillgodoser riksintresse för naturvård. Frågan kan därför komma att kvarstå vid kommande prövningar för följande områden:

- Billeberga – område 3 Årups gård, som berörs av riksintresse N49 Saxån-Braån
- Kågeröd – område 5 Böketoftavägen och område 6 Ring Knutstorp, som berörs av riksintresse N48 Söderåsen med vattendrag och Jällabjär
- Röstånga – område 1 Ekoby, område 2 Nedangårdsområdet och område 3 Röstånga södra, som berörs av riksintresse N48 Söderåsen med vattendrag och Jällabjär

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av områden i Billeberga, Kågeröd och Röstånga har kompletterats med konkreta strategier som beskriver hur föreslagen markanvändning kan genomföras utan risk för påtaglig skada på riksintresse för naturvård. Hänvisning till strategier har lagts till under ställningstaganden i hänsynsdelen om riksintresset.

Riksintresse för kulturmiljövården

Länsstyrelsen ser positivt på att översiktsplanen ger viss vägledning för att för att utveckla kommunen i samklang med riksintressenas värden. Länsstyrelsen ser att det finns möjligheter att genomföra föreslagen ny markanvändning utan att riksintressena påtagligt skadas.

Sammantaget menar Länsstyrelsen dock att översiktsplanens mer generella skrivningar, som att hänsyn ska tas till kulturvården, behöver brytas ner till konkreta strategier för hur detta ska ske i kommande detaljplanearbete. Frågan kvarstår därför för hur detta ska göras, det är i synnerhet viktigt gällande:

- Teckomatorp – område 1 Stationsnära läge norr, område 3 Söder om stationen och område 5 Centrala Teckomatorp, som berörs av riksintresse Teckomatorp [M 177].

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av område 1, 3 och 5 i Teckomatorp har kompletterats med konkreta strategier som beskriver hur riksintresse för kulturmiljövården ska kunna tillgodoses. Hänvisning till strategier har lagts till under ställningstaganden i hänsynsdelen om riksintresset.

Riksintresse värdefulla ämnen eller material

Länsstyrelsen vill förtydliga att avvägningen mot riksintresse enbart kan göras mellan olika riksintressen och inte mot andra allmänna intressen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Ställningstagande i hänsynsdelen om riksintresset har förtydligat att kommunens ställningstagande utgår från beslut i högsta domstolen.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap. 8§ MB)

Länsstyrelsen menar att den inledande texten som beskriver riksintresse kommunikation behöver förtydligas så att det framgår att även delen Teckomatorp – Kävlinge är en del av riksintresset *Godsstråket genom Skåne* samt även att Marieholmsbanan är en del av riksintresset *Rååbanan*.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanen har kompletterats med förtydliganden om att även järnvägen Teckomatorp – Kävlinge samt Marieholmsbanan utgör järnväg av riksintresse i Svalövs kommun.
- Översiktsplanen har kompletterats med beskrivning av riksintresset Marieholmsbanan.
- Samtliga riksintressen har uppdaterats enligt beskrivningar som finns tillgängliga via Trafikverkets karttjänst.

I ÖP2021 görs övergripande ställningstagande bland annat om att utredningar ska utföras och åtgärder vidtas vid planläggning eller annan förändring i anslutning till riksintresse för kommunikation, för att säkerställa att riksintressena inte påverkas negativt. Länsstyrelsen menar att ÖP2021 trots detta inte i tillräcklig utsträckning ger svar på vilken påverkan genomförandet av översiktsplanen kan få på riksintressena Rååbanan och Godsstråket genom Skåne som ligger i nära anslutning till en del föreslagna utbyggnadsområden.

Sammantaget saknar Länsstyrelsen underlag för att göra en bedömning av om genomförandet av ÖP2021 tillgodoser riksintresse för kommunikation. Frågan kvarstår därför till kommande prövningar. Detta gäller särskilt för:

- föreslagna utbyggnadsområden i Svalöv, Teckomatorp och Billeberga som ligger i anslutning till järnväg.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av områden i Svalöv, Teckomatorp och Billeberga som ligger i anslutning till järnvägen, har kompletterats med åtgärder för att förebygga översiktsplanens konsekvenser på riksintresset. Hänvisning till strategier har lagts till under ställningstaganden i hänsyn till riksintresset.

Riksintresse för totalförsvaret

Som framgår av ÖP2021 berörs kommunen av ett riksintresse som kan redovisas öppet, Påverkansområde för väderradar, Bjäre - TM0093. Länsstyrelsen menar att det i ÖP2021 behöver förtydligas att remittering av höga objekt ska ske inom hela kommunen, inte enbart inom påverkansområde för väderradar.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsyn till riksintresset har kompletterats med förtydligande om vilka ärenden som ska remitteras till Försvarmakten, i enlighet med förslag i Länsstyrelsens och Försvarmaktens yttranden.
- Riksintresset Påverkansområde för väderradar, Bjäre – TM0093 har uppdaterats med aktuell beskrivning i enlighet med Försvarmaktens yttrande.

Risk för översvämning

Kommunen redovisar övergripande översvämningsrisker genom en lågpunktsanalys. Länsstyrelsen saknar fortsatt en analys om översvämningsrisker kopplat till ett framtida ändrat klimat. Kommunen skriver i sitt ställningstagande att de ska undvika att bygga i lågpunkter, arbeta med öppna lösningar ovan mark för hantering av skyfall och dagvatten och spara och planera nya översvämningsytor för att klara extrema vädersituationer. Ett bra resonemang förs kring ökat dagvattenflöde från exploatering och hur detta kan mildras genom planerade grönytor, vattenvårdsåtgärder och fördröjning, där också lämplig plats för dessa åtgärder redovisas på markanvändningskartan. Däremot saknas en analys av översvämningsrisken och de beskrivna utbyggnadsområdena. Av ÖP2021 framgår att kommunen avser att ta fram en plan för klimatanpassning och en skyfallsplan som beskriver förhållningssätt och ger förslag på åtgärder utifrån ett förändrat klimat.

Länsstyrelsen är positiv till detta då det kommer utgöra ett viktigt underlag för den fysiska planeringen.

Sammantaget är Länsstyrelsens bedömning att frågan om risk för översvämning generellt kvarstår inför kommande prövningar. Det gäller särskilt för följande områden:

- Teckomatorp - område 1 Stationsnära läge norr och område 2 Söder om stationen, som ligger i lågpunkter,
- Tågarp – där MSB:s översvämningskartering Råån (MSB, 2019) – visar att befintligt verksamhetsområde norr om järnvägen i Tågarp ligger i riskzon för översvämning vid höga flöden i vattendraget. Vid ett beräknat högsta flöde riskerar även större bebyggda områden väster om Riksvägen översvämmas, Vilket berör centrumutvecklingsområdet område 2 Utveckling av befintligt centrum,
- planering i närhet till sjö och vattendrag.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av områden i Teckomatorp, Tågarp samt relevanta områden i närhet till sjöar och vattendrag har kompletterats med beskrivning av översvämningsrisker och att åtgärder för att förebygga översvämning behöver säkerställas vid detaljplanering av område.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Av ÖP2021 framgår att kapacitet för reningsverket i Svalöv och Teckomatorp inte klarar de utbyggnadsplaner kommunen presenterar. Denna kapacitetsbrist finns också i Billeberga och Tågarp vilka är anslutna till reningsverket i Landskrona. Länsstyrelsen vill betona att i dessa orter är det under gällande förutsättningar olämpligt att exploatera innan VA-kapaciteten är utredd och systemet på plats med hänsyn till miljö kvalitetsnormerna för vatten. Länsstyrelsen menar att en VA-plan lämpligen utförs strategiskt så att den kan ligga till grund för bebyggelseplaneringen.

Länsstyrelsen saknar en belysning av effekter vid eventuell exploatering inom vattenskyddsområden både med

hänsyn till miljö kvalitetsnormer och ur hälso- och säkerhetssynpunkt. Kommunen bör redovisa markanspråk för kommande skyddsområden och ge vägledning om vilken markanvändning som kan vara lämplig respektive inte lämplig inom dessa områden.

Sammantaget är Länsstyrelsens bedömning att frågan om MKN för vatten innehålls kvarstår att pröva vid kommande planläggning och provningar.

Kommunens kommentar:

Föreslagen markanvändning har kontrollerats emot preliminära framtida vattenskyddsområden som eventuellt kan komma att beröra ett område i Röstånga. Hänsyn till detta beskrivs nu i vägledning för område 4 Centrala Röstånga och i hänsynsdelen under övriga intressen – dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Inga av översiktsplanens föreslagna utvecklingsområden för bostäder i Röstånga ligger inom befintligt vattenskyddsområde för dricksvatten från 1972.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdelen om miljö kvalitetsnormer för vatten har kompletterats med ställningstagande om att VA-kapacitet behöver utredas och system vara på plats innan exploatering för nya bostäder eller verksamheter kan påbörjas i Svalöv, Teckomatorp, Billeberga och Tågarp.
- Översiktsplanens skrivningar om VA-kapacitet har justerats utifrån inkomna yttranden. Rättelser har gjorts gällande att kapacitet i ledningsnätet generellt finns i Svalöv och att kapacitetsbrist finns i Teckomatorp men planeras åtgärdas. Gällande Billeberga och Tågarp har förtydligats att utredning om huruvida kapacitetsbrist finns pågår.
- Karta över skyddad natur i hänsynsdelen har kompletterats med kartlager som visar gällande vattenskyddsområden och preliminär utbredning för nya vattenskyddsområden.
- Hänsynsdelen om dricksvatten, spillvatten och dagvatten har kompletterats med nytt avsnitt om vattenskyddsområden.
- Beskrivning av område 4 Centrala Röstånga samt hänsynsdelen om dricksvatten, spillvatten och dagvatten har kompletterats med beskrivning av nya vattenskyddsområden och ställningstagande om hänsyn till dessa.

Hälsa och säkerhet

I ÖP2021 redovisas övergripande planeringsprinciper för Hälsa och säkerhet. I dessa nämns bl.a. att planering för ny bebyggelse i områden med miljöfarliga verksamheter ska skyddsavstånd säkerställas; att det vid kommande planering är viktigt att utreda lämpliga bullernivåer och säkerställa lämpliga bullerdämpande åtgärder; att risk för förorenad mark alltid ska beaktas vid planläggning och bygglov samt att vid exploatering i närheten av leder för farligt gods ska risker analyseras.

Detta innebär att flera frågor som rör hälsa och säkerhet hänskjuts till kommande planering.

Sammantaget är Länsstyrelsens bedömning att frågor som rör hälsa och säkerhet kvarstår att hantera vid kommande planläggning och provningar.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Strandskydd

Länsstyrelsen konstaterar att föreslaget utbyggnadsområde, område 2 Nedangårdsområdet i Röstånga, är beläget inom strandskyddsområdet vid Lilla Bäljane å. Länsstyrelsen påminner om att upphävande av strandskydd ska prövas och utredas i särskild ordning. ÖP2021 anger inte ett sådant underlag eller motivering för att det ska gå att bedöma om strandskyddet kan upphävas i enlighet med strandskyddslagstiftningen enligt 7 kap. MB för föreslaget utbyggnadsområde. Utöver att en åtgärd inte får strida mot syftena i strandskyddslagstiftningen krävs även särskilda skäl för att upphäva strandskyddet vid en planläggning.

Kommunens kommentar:

Kommunens avsikt har varit att utpekade område ska avgränsas från strandskyddat område. Se åtgärder nedan.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Markanvändningskarta för Röstånga har justerats så att område som ligger inom strandskydd för område 2 Nedangårdsområdet föreslås utgöra grönområde & park.
- Vägledande beskrivning av område 2 Nedangårdsområdet har justerats så att det tydligt framgår att del av området som utgörs av grönområde & park omfattas av strandskydd och föreslås utvecklas som allmän platsmark. Även antal möjliga bostäder i området har justerats.

Länsstyrelsen konstaterar att det inte är helt klarlagt huruvida anlagda sjöar omfattas av strandskydd, en bedömning behöver göras från fall till fall. Mot bakgrund av detta kan Länsstyrelsen inte utesluta att de utbyggnadsområden som föreslås i anslutning till Svalövssjön berörs av strandskydd.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av utpekade områden kring Svalövssjön har kompletterats med skrivelse om att de kan omfattas av strandskydd.
- Hänsynsdelen om strandskydd har kompletterats med information om att även områden i anslutning till anlagda sjöar kan omfattas av strandskydd.

Länsstyrelsens rådgivning

Framtida Riksintresse järnväg

Det bör framgå att redovisningen av det framtida riksintresset i riksintressekartan är schematisk. Översiktsplanen behöver även förtydligas och kompletteras avseende beskrivningen av ny stambana (före detta Europabanan).

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens samtliga kartor över framtida riksintresse järnväg har justerats så att det tydligt framgår att det är ett framtida riksintresse som redovisas schematiskt.
- Hänsynsdelen beskrivning av ny stambana har uppdaterats enligt aktuell beskrivning i Trafikverkets karttjänst.

Trafikverket, 2021-03-03

Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text.

Järnvägar av riksintresse

Vi anser att kommunen i översiktsplanen bör förtydliga att järnvägen Teckomatorp-Kävlinge, som en del av Godsstråket genom Skåne, även utgör järnväg av riksintresse i Svalövs kommun. Vi anser att även att kommunen bör komplettera beskrivning av järnvägar av riksintresse i kommunen med Marieholmsbanan, som är en enkelspårig bana som förbinder Rååbanan med Eslöv och därmed Södra Stambanan.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanen har kompletterats med förtydliganden om att även järnvägen Teckomatorp – Kävlinge samt Marieholmsbanan utgör järnväg av riksintresse i Svalövs kommun.
- Översiktsplanen har kompletterats med beskrivning av riksintresset Marieholmsbanan.
- Samtliga riksintressen har uppdaterats enligt beskrivningar som finns tillgängliga via Trafikverkets karttjänst.

Vi anser att det i planen på s. 137 ska framgå att skyddsavstånd ur risk- och bullersynpunkt ska följas för att förebygga att riksintressena ska påverkas negativt. Det bör t ex framgå att utmed järnvägarna gäller ett byggnadsfritt avstånd om 30 meter från spårmit, och att skyddsavstånd ur risksynpunkt enligt RIKTSAM ska tillämpas.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanen har kompletterats med ställningstagande om att skyddsavstånd ur risk- och bullersynpunkt ska följas, i enlighet med Trafikverkets yttrande.

Trafikverket anser inte att kommunen i MKB tillräckligt har redovisat hur den föreslagna markanvändningen i planen tar hänsyn till Trafikverkets utpekade riksintressen. Trafikverket ser en risk att föreslagen markanvändning kan innebära en negativ påverkan på riksintressena, med nya bostadsområden söder om järnvägen i Teckomatorp och Billeberga, och på ömse sidor om järnvägen i Svalöv. En särskilt stor risk utgör dessutom de föreslagna bostadsområdena 1 i Kågeröd, och 4 i Teckomatorp, som är belägna mellan järnvägen och statlig väg. Vi anser att kommunen i planen bör ha inriktningen att placera mindre känslig bebyggelse som bullerskärmar för den mer känsliga bebyggelsen ur bullersynpunkt. Det har stor betydelse för att skapa en god ljudmiljö i ny bebyggelse.

Vi anser även att det i planeringsprinciperna på s. 96 och i åtgärdsförslag i MKB för planen på s. 200, bör vara en inriktning att stationsnära bebyggelseplanering förutsätter en noga avvägd placering och utformning av bebyggelsen ur risk- och bullersynpunkt. Detta eftersom bl a bullerskyddsåtgärder ofta inte är tillräckligt för bebyggelsen närmast järnvägen. Vi ser annars en risk att höga bullernivåer och efterföljande klagomål i dessa bostadsområden kan medföra risk för inskränkningar i trafikutbud eller hastighet på järnvägen.

Kommunens kommentar:

I Miljökonsekvensbeskrivningen har kommunen i enlighet med avgränsningssamråd med Länsstyrelsen valt att fokusera på betydande miljöpåverkan för riksintressena naturvård och kulturmiljövård. Hänsyn till riksintresse för kommunikationer beskrivs dock löpande genom översiktsplanen, bl.a. under rubriken riksintresse i delar om respektive tätort, i vägledande beskrivning av respektive område inom eller i närhet till riksintresse, och i hänsynsdel om riksintresse.

Att bebyggelseplanering förutsätter en noga avvägd placering och utformning av bebyggelsen ur risk och bullersynpunkt framgår av översiktsplanen där så är relevant. Kommunen anser att buller- och riskanpassning av bebyggelse sker i detaljplaneskede och/eller vid exploatering.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av områden i Svalöv, Teckomatorp, Billeberga och Kågeröd som ligger i anslutning till järnvägen, har kompletterats med åtgärder för att förebygga översiktsplanens konsekvenser på riksintresset.

Strategier har även lagts till som ställningstaganden i hänsynsdelen om riksintresset.

- Samtliga omnämnda områden har, där så saknats, kompletterats med beskrivning av att lämpliga åtgärder för att minimera buller och risk behöver tas i beaktande vid detaljplan och exploatering.

Framtida järnväg av riksintresse

Den nya stambanan Hässleholm-Lund bör redovisas som en framtida kommunikationsanläggning av riksintresse inte bara i kartan på s. 138, utan även i beskrivningen på s. 137 i översiktsplanen. Det bör då framgå att det är först när det finns en fastställd korridor för den nya stambanan som åtgärden får statusen planerad kommunikationsanläggning av riksintresse.

Det bör framgå att redovisningen av det framtida riksintresset i riksintressekartan är schematisk, vilket är lämpligt innan det finns en fastställd korridor. Kommunen bör således inte utgå ifrån den schematiska redovisningen av det framtida riksintresset, vid en närmare bestämning av vilka områden i kommunen som kan komma att påverkas. I beskrivningen på s. 137 av vilka områden i kommunen som riksintresset omfattar bör därmed Röstånga tas bort och ”viktiga områden för naturvård och kulturmiljövård i kommunen” bör förtydligas och preciseras.

Vid en bedömning av den nya stambanans eventuella påverkan på värden i kommunen, kan däremot Trafikverkets framtagna lokaliseringalternativ i samråd 3 i nuläget utgöra utgångspunkt. Vår bedömning är att Trafikverkets föreslagna lokaliseringalternativ, som i huvudsak är öster om Svalövs kommun, tangerar riksintresset för kulturmiljövården Trolleholm M:K31, och område 13 i kommunens naturmiljöprogram. Föreslagna lokaliseringalternativ berör således influensområdet för riksintresset Trolleholm M31. Men Trafikverket har i lokaliseringstuderingen tagit hänsyn till och undvikit kärnvärden i riksintresset. Framtagna dokument för samråd 3 i lokaliseringstuderingen finns tillgängliga på Trafikverkets hemsida.

Kommunens kommentar:

Vid framtagande av granskningshandling till översiktsplan har material från Trafikverkets karttjänst samt lokaliseringstuderingen använts för att bedöma nya stambanans eventuella påverkan på värden i kommunen. Än idag är korridorer för nya stambanan ej fastställda. Detta menar kommunen motiverar översiktsplanens översiktliga bedömningar om eventuell påverkan på Röstånga och viktiga områden för naturvård och kulturmiljövård i kommunen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens samtliga kartor över framtida riksintresse järnväg har justerats så att det tydligt framgår att det är ett framtida riksintresse som redovisas schematiskt.

Vi anser att det måste framgå vad kommunen grundar sin bedömning i planen om betydande miljöpåverkan på området Trolleholm M31, på bl a s. 206 i planen. Om kommunen gör bedömningen att Trafikverkets föreslagna lokaliseringalternativ för den nya stambanan kan innebära en betydande miljöpåverkan för det aktuella området, så anser vi att det ska beskrivas och motiveras i översiktsplanen, för att Trafikverket ska kunna ta ställning till bedömningen.

Vi anser att beskrivningen av Trafikverkets och kommunens roller avseende den nya stambanan bör förtydligas, på bl a s. 137, s. 151 och på s.196, enligt följande: ”Kommunen är en samverkanspart i Trafikverkets planering av en ny stambana på sträckan Hässleholm-Lund.”

Kommunens kommentar:

Den sammanfattning som Trafikverket hänvisar till redogör för olika skrivningar, bland annat de på s.196 där det framgår att ” Utbyggnaden av ny stambana i närheten av riksintresset riskerar leda till en förändrad landskapsbild och bullerpåverkan. I översiktsplanen beskrivs att kommunen som part i samverkan för ny stambana ska verka för att riksintressenas värden skyddas.”

Kommunen anser fortsatt att översiktsplanens formuleringar om kommunens och Trafikverkets roller är riktiga.

Formuleringar om vilken ny stambana som avses har dock förtydligats genomgående i översiktsplanen, se åtgärd nedan.

Förslag till korrigerings av beskrivningar

För att beskrivningar av en ny stambana på sträckan Hässleholm Lund i översiktsplanen ska stämma överens med Trafikverkets officiella information, föreslår vi följande ändringar genomgående i planbeskrivningen.

- En distinktion bör göras mellan projektet Hässleholm-Lund, övriga projekt för nya stambanor i Sverige, samt programmet "Nya stambanor".
- Ändra namnet Europabanan till den gällande benämningen Jönköping-Malmö för det framtida riksintresset. Ändra beskrivningen av det framtida riksintresset i enlighet med gällande funktionsbeskrivning på Trafikverkets hemsida.
- Ny stambana bör användas som benämning istället för ny höghastighetsbana eller höghastighetsjärnväg. På samma sätt diskuteras inte höghastighetståg utan fjärrtåg och storregionala tåg.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens formuleringar om "höghastighetsbana", "höghastighetsjärnväg" osv har setts över och justerats till "ny stambana" eller "ny stambana på sträckan Hässleholm-Lund".
- Tidigare Europabanan har justerats till gällande benämning.
- Hänsynsdelens beskrivning av framtida riksintresse har uppdaterats enligt aktuell beskrivning i Trafikverkets karttjänst.

Statliga vägar

Övergripande

Kommunen har i förslaget till översiktsplan gjort ställningstaganden avseende riksintressen på s. 137 om att Trafikverket ska kontaktas i tidigt skede i samband med miljö, plan- eller bygglovsärenden som kan påverka riksintressen för kommunaktioner. Vi anser det önskvärt att kommunens inriktning generellt i planen är att Trafikverket kontaktas i tidigt skede i dylika ärenden utmed all statlig infrastruktur, alltså även utmed statliga vägar i kommunen. Det bör framgå i planen att i Svalövs kommun gäller utmed de statliga vägarna 13, 17 och 110, enligt Väglagen 47 §, ett utökat byggnadsfritt avstånd om 30 meter från vägområdesgräns.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens del om hänsyn - vägar har kompletterats med att Trafikverket ska kontaktas i tidigt skede i ärenden som berör statliga vägar samt att det utmed de statliga vägarna 13, 17 och 110 gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd om 30 m från vägområdesgräns.

På s. 152 bör det framgå att de statliga vägarna 13, 17, 106, 108, 109 och 110 i Svalövs kommun ingår i det av Trafikverket utpekade funktionellt prioriterade vägnätet, där den regionala framkomligheten är viktig och ska värnas. Vi anser att i planeringsprincipen för Hållbara transporter, om mer trafiksäkerhetsåtgärder i tätorter utmed statliga genomfartsvägar, så ska såväl regional som lokal framkomlighet tillgodoses. Vi anser det angeläget att kommunen i planen även har med principen att föreslagen centrumutveckling utmed statliga genomfartsvägar ska göras med hänsyn till den regionala framkomligheten längs de statliga vägarna.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens del om hänsyn - vägar har kompletterats med att statliga vägar ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet.
- Vägledande beskrivning för samtliga föreslagna områden för centrumutveckling har kompletterats med att hänsyn ska tas till framkomlighet.

Trafikverket anser att den strategin för kommunens utveckling som innebär att "Främja nyetablering av verksamheter till strategiska lägen" bör kompletteras med att nya verksamhetsområden bör placeras så att de i första hand kan

trafikförsörjas via befintliga anslutningar till statlig väg. I MKB för planen kan då denna utvecklingsstrategi anses bidra mer till ett hållbart transportsystem genom effektivare utnyttjande av befintlig infrastruktur, mer resurseffektiv markanvändning och genom en god regional framkomlighet.

Kommunens kommentar:

Kommunen anser att översiktsplanens formuleringar, bl.a. den om att strategiska lägen avser områden i anslutning till viktiga vägar och annan väl utbyggd infrastruktur, uppfyller syftet som efterfrågas.

Vi anser att även att en planeringsprincip på s. 96 om en noga avvägd placering och utformning av bebyggelsen ur risk- och bullersynpunkt bör gälla föreslagna nya bostadsområden utmed större statliga vägar. Aktuella områden där en redovisning bör göras i planen av hur denna problematik ska hanteras är bl a bostadsområdena 5 och 6 utmed väg 106 i Svalöv.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning av områdena 5 och 6 i Svalöv har kompletterats med beskrivning om att buller och risk ska beaktas och lämpliga åtgärder vidtas vid detaljplanering.

Väg 1208 i Svalöv

Trafikverket anser att kommunen i utvecklingsinriktningen och i markanvändningskartan för Svalöv bör ta höjd för det identifierade framtida behovet av en planskildhet mellan statlig väg 1208 och järnvägen, kopplat till ortens utveckling.

Kommunens kommentar:

Kommunen ser översiktsplanens beskrivande text om planskildhet i Svalöv som tillräckligt. Av översiktsplanen framgår för Svalövs tätort att kommunen på sikt verkar för en planskild korsning över järnvägen som kan öka trafiksäkerheten och bidra till en bättre fungerande samhällsstruktur.

Väg 109 och väg 1231 i Kågeröd

Det bör framgå i vägledningen till utvecklingsinriktningen på s. 15 att ny sträckning för väg 109 Ekeby-Kågeröd- Knutstors borg inte är en planerad väg, då den inte finns med i gällande RTI-plan. Det skulle kunna nämnas i översiktsplanen en åtgärdsvalsstudie som genomförts av Trafikverket i samverkan med Region Skåne och kommunerna har en ny väg på sträckan Ekeby-Kågeröd rekommenderats, där en möjlig fortsättning till Knutstorsborg, förutsätter ett ställningstagande från Region Skåne.

Trafikverket anser att en förutsättning för föreslagen centrumutveckling utmed statliga väg 1231/Bygatan i Kågeröd, är att kommunen tar över väghållningsansvaret för den statliga vägen.

Kommunens kommentar:

Utvecklingsinriktningen utgår från Boverkets ÖP-modell för utvecklingsinriktning och ska tolkas enligt denna. Enligt Boverkets hemsida handlar utvecklingsinriktningen inte om ”kartläggning av befintlig struktur utan snarare om att lyfta prioriteringar mellan de viktigaste strategiska sambanden som påverkar kommunens långsiktiga utveckling”. I översiktsplanens markanvändningskartor presenteras inga förslag på ny väginfrastruktur.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanen har kompletterats med information om genomförd ÅVS för väg 109.

Väg 1190 genom Teckomatorp och en förbifart

I planbeskrivningen på s. 32 framgår att Svalövs kommun verkar tillsammans med Familjen Helsingborg för en förbifart i Teckomatorp. Konsekvenser av ett sådant förslag bedöms inte i MKB för planen, t e x när det gäller resurshushållning, eller negativ klimatpåverkan genom ökad biltrafik.

Kommunens kommentar:

Formuleringen om att genomfartstrafiken upplevs som ett problem av de boende och att kommunen därför på sikt verkar för en förbifart bör tolkas som en upplysning om ett identifierat problem som behöver lösas i samverkan med Trafikverket. Som framgår av utvecklingsinriktning och mark- och vattenanvändningskartorna är en sådan ej utpekad och bedöms därför inte heller vara aktuell att bedöma i MKB. Kommunen anser fortsättningsvis att en minskad genomfartstrafik på väg 1190/Karlskatan är nödvändig för en ökad trafiksäkerhet och för framtida centrumutveckling av centrala Teckomatorp.

Trafikverket anser att det i översiktsplanen bör framgå att frågan om en förbifart i Teckomatorp har utretts gemensamt i en påbörjad ÅVS av Trafikverket, Svalövs kommun och Region Skåne under åren 2016-2018. ÅVS:en har dock avbrutits av Trafikverket, eftersom de utbyggnadsplaner i Teckomatorp som utgjorde underlag för ÅVS:en skrinlades av kommunen. En viktig slutsats i ÅVS:en var att en förbifart inte skulle leda till någon stor trafikminskning i Teckomatorp eller ge en nytta som skulle motivera en sådan investering ur samhällsekonomisk synpunkt. Den största delen av trafiken på väg 1190/Karlskatan har målpunkt Teckomatorp, och genomfartstrafiken utgjorde en mindre andel av trafiken både idag och i med framtida trafik till år 2040.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Kommunen anser inte att avbruten ÅVS bör redogöras för.

I översiktsplanen föreslås en säker passage för gång- och cykeltrafik i läget för befintlig plankorsning mellan väg 1190 och järnvägen i Teckomatorp. Det bör framgå i översiktsplanen att framtida 30-minuterstrafik för Pågatågstrafiken, kommer enligt nämnda ÅVS att innebära en förlängd bomfällningstid i plankorsningen med järnvägen. Detta visade utredningen kan medföra behov av en planskildhet mellan väg 1190 och järnvägen, för både bil, gång- och cykeltrafik, beroende på utbyggnadstakten i tätorten. Kommunen bör ta höjd för i översiktsplanen att detta enligt utredningen inte ryms i läget för befintlig plankorsning. Utredningen omfattade därför ett förslag på en vägport med gc-bana under järnvägen för väg 1190, i en ny sträckning i höjd med Storgatan.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Kommunen anser inte att avbruten ÅVS bör redogöras för.

Vägar utmed Söderåsen

Kommunen har gjort ett ställningstagande på s. 131 i planen vad gäller riksintressena på Söderåsen, för naturvård och friluftsliv, om att "tung trafik utan anknytning till Söderåsen bör ledas om till större vägnät nedanför åsen". Syftet är att undvika onödigt buller. I Svalövs kommun ingår väg 17 och väg 13 i det funktionellt prioriterade vägnätet för godstransporter, där vägarnas standard för den regionala framkomligheten beaktas särskilt när det gäller godstransporterna. De övriga större vägarna utmed Söderåsen som väg 108 och väg 109 är inte funktionellt prioriterade för godstrafiken. Enligt väglagen ska dock statliga allmänna vägar vara öppna för allmän trafik, såväl person- som godstrafik, även vägarna utmed riksintressena för Söderåsen.

Trafikverket anser att kommunen bör redovisa vilken bullerproblematik som ligger till grund för ställningstagandet om den tunga trafiken utmed Söderåsen, och vad förslaget med omledning av godstrafiken skulle få för konsekvenser ur bullersynpunkt, innan ett ställningstagande i frågan görs i översiktsplanen. Ytterligare samråd i frågan om bullerpåverkan och eventuella skyddsåtgärder avseende vägar utmed riksintressena för Söderåsen får hanteras i samverkan med Trafikverket och länsstyrelsen. I frågan om ett eventuellt förbud för transporter av farligt gods på berörda vägsträckor, utan målpunkt i närområdet, får kommunen vända sig till länsstyrelsen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Ställningstagande om omledning av tung lastbilstrafik har justerats så att det tydligare framgår att kommunen verkar för att minimera bullernivåer och öka trafiksäkerheten utmed vägarna genom riksintresset för friluftsliv.

Trafikverket anser det angeläget att översiktsplanen inkluderar ett ställningstagande om behovet av åtgärder för utveckling av Söderåsen som besöksmål, som förbättrade möjligheter till kollektivtrafik, fler parkeringar,

parkeringsledningssystem och informationsinsatser. I utvecklingsinriktningen och i markanvändningskartan för Kågeröd saknas förslaget till en västlig entré till Söderåsen i Kågeröd, i samband med ny Pågatågsstation på orten. Satsningen skulle kunna avlasta entréerna i Röstånga/Skärålid. Det bör framgå i planen hur fler parkeringar ska kunna tillhandahållas i Skärålid, så att trafiksäkerhet och regional framkomlighet utmed väg 13/väg 108 inte riskerar att påverkas negativt med ökat antal besökare.

Kommunens kommentar:

Som framgår av översiktsplanens utvecklingsstrategi föreslås Kågeröds tätort utvecklas som ny entré till Söderåsens natur. Utvecklingen som föreslås i översiktsplanen väntas kräva goda anslutningar med cykel och kollektivtrafik mellan Kågeröds tågstation och Söderåsens natur, för vilket förslag till åtgärder beskrivs i översiktsplanens markanvändningskarta för Kågeröd. En ny fysisk port eller entré till Söderåsens nationalpark föreslås inte i Översiktsplanen. Skärålid ligger inte inom Svalövs kommun.

Farligt gods

På s. 106 bör en komplettering göras med att även Rååbanan utgör en led för transporter av farligt gods. Kommunen bör i planen inkludera ett ställningstagande om att skyddsavstånd ur risksynpunkt ska beaktas enligt RIKTSAM utmed statlig infrastruktur som utgör transportleder för farligt gods.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Temadel om hälsa och säkerhet har kompletterats med att även Rååbanan utgör en led för transporter av farligt gods.
- Hänsynsdel om farligt gods har kompletterats med ställningstagande om att skyddsavstånd ur risksynpunkt ska beaktas enligt RIKTSAM utmed statlig infrastruktur som utgör transportleder för farligt gods.

Cykelvägar

I avsnittet om cykelvägar och cykelleder i planförslaget nämns att kommunen samverkar med Familjen Helsingborg för utveckling av ett regionalt sammankopplat huvudcykelvägnät. Det bör framgå i planen att utpekande av huvudcykelvägnät eller basstråk, samt prioritering av regionala cykelvägar görs av Region Skåne i den regionala cykelvägsplanen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om cykelvägar och leder har kompletterats med förtydligande om att prioritering av regionala cykelvägar görs av Region Skåne i regional cykelvägsplan.

I markanvändningskartorna för tätorterna redovisas ett antal förslag till nya cykelvägar och cykelpassager utmed statliga vägar. Det bör framgå i planbeskrivningen att alla cykelvägar och cykelpassager som föreslås i planen utmed statlig infrastruktur (väg/järnväg) utgör planerade cykelkopplingar först då de utretts av Trafikverket och prioriterats in i den regionala cykelvägsplanen. Vi anser att det i kartorna bör framgå vilka som är befintliga cykelvägar, planerade regionala och kommunala cykelvägar, och vilka som är förslag till nya cykelvägar. Detta för att översiktsplanen ska bli ett tydligare planeringsunderlag för samplanering mellan ny bebyggelse och cykelförbindelser.

Kommunens kommentar:

I markanvändningskartorna för tätorterna identifieras brister som föreslås åtgärdas som punkter. Detta för att poängtera att framtida åtgärder eller sträckningar behöver utredas vidare och ej är bestämda.

I markanvändningskartornas bakgrundskartor visas befintliga vägar som tjockare vita linjer och befintliga cykelvägar som tunnare vita linjer. Förslag till nya kommunala och/eller regionala cykelvägar redovisas inte som linjer i markanvändningskartan. Dock redovisas förslag till trafiksäkerhetsåtgärder för gång och cykel alltså i punkter, där trafiksäkerhetsbrister som föreslås åtgärdas har identifierats.

För tätorterna redovisas även en stråkkarta, som ska tolkas enligt rubriken ”vägledande karta för planeringen av stråk för gång och cykel samt grönbå struktur och rekreation”.

Kollektivtrafik

Översiktsplanen anser vi bör innehålla en markanvändningskarta med redovisning av befintliga busslinjer i kommunen tillsammans med planerad ny bebyggelse, för att utgöra ett tydligt underlag för samordning av bebyggelse och kollektivtrafik.

Kommunens kommentar:

Efter antagande kommer översiktsplanen göras tillgänglig digitalt som storymap, vilket kommer att möjliggöra för att se olika kartlager ovanpå varandra, såsom exempelvis markanvändning och linjebustrafik.

Vi anser att kommunens första planeringsprincip på s. 98, och förslagen till åtgärder för hållbara transporter på s. 188, bör kompletteras med att samplaneringen av kollektivtrafik och ny bebyggelse bör utvecklas mellan kommunen, Regionen, Skånetrafiken och Trafikverket. Det bör framgå i MKB för planen att detta även utgör en viktig faktor för att bidra till utvecklingen av hållbara transporter i kommunen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Temadel om hållbart resande har kompletterats med att samplanering av kollektivtrafik och ny bebyggelse sker mellan kommunen, Regionen, Skånetrafiken och Trafikverket och behöver vidareutvecklas.

Luftfartsverket, 2021-01-26

Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text.

I översiktsplanen nämns ingenting om flyghinder för den civila luftfarten, endast Försvarmaktens regler nämns. Vad som gäller avseende civil luftfart bör nämnas i alla översiktsplaner för att säkerställa att LFV och Försvarmakten remitteras i dessa ärenden. LFV vill påminna kommunen om att följande gäller för civil luftfart vilket bör omnämnas i översiktsplanen.

Alla byggnadsobjekt oavsett typ som master, torn, pyloner, skyltar, konstverk, byggnader etc. som är högre än 20 meter över mark eller vattenytan skall remitteras till LFV. Detta gäller oavsett position på svenskt territorium. Befinner sig objektet till havs eller i insjö skall även Kustbevakningen i Karlskrona remitteras.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om Luftfart har kompletterats med information om vilka ärenden som ska remitteras till Luftfartsverket, i enlighet med synpunkt.

Försvarmakten, 2021-03-03

Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text.

I översiktsplanen bör en text som beskriver riksintressen för totalförsvarets militära del återfinnas.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om riksintresset har kompletterats med utförligare beskrivning av riksintresset Påverkansområde för väderradar, Bjäre - TM0093, i enlighet med synpunkt och Försvarmaktens riksintressekatalog.

En text som redogör för vilka ärenden som ska remitteras Försvarmakten bör finnas med under avsnittet som behandlar riksintressen för totalförsvarets militära del inom kommunen. Försvarmakten framför att remittering av höga objekt ska ske inom hela kommunen, inte enbart inom påverkansområde för väderradar. För att tydliggöra detta bör texten som behandlar detta på sidan 139 ändras. Stöd för en sådan text kan med fördel tas i nedanstående förslagstext:

För att säkerställa att risk för skada på riksintressen för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess inte

sker ska **alla** ärenden avseende objekt högre än 20 meter utanför och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse remitteras Försvarmakten. Detta gäller inom hela kommunen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om riksintresset har kompletterats med information om vilka ärenden som ska remitteras till Försvarmakten, i enlighet med synpunkt.
- Hänsynsdel om Luftfart har kompletterats med information om vilka ärenden som ska remitteras till Försvarmakten, i enlighet med synpunkt.

En text gällande att samråd måste ske med Försvarmakten inför eventuella vindkraftsetableringar eller förändringar gällande position eller höjd för redan etablerade verk bör återfinnas i avsnittet Energi och klimat.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om Energiförsörjning har kompletterats med ställningstagande om att samråd med Försvarmakten måste ske inför eventuella vindkraftsetableringar eller förändringar gällande position eller höjd för redan etablerade verk.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2021-02-05

MSB avstår från att yttra sig i rubricerat ärende.

Länsstyrelsen har ansvar för att företräda och samordna statens intressen i planprocesser samt tillhandahålla planeringsunderlag. Länsstyrelsen utövar tillsyn och ska särskilt bevaka frågor rörande riksintressen, hälsa och säkerhet samt risken för olyckor, översvämning och erosion. Länsstyrelsen är dessutom geografiskt områdesansvarig myndighet enligt förordningen (2015:1052) om krisberedskap och bevakningsansvariga myndigheters åtgärder vid höjd beredskap och ska enligt förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion bevaka att risk- och beredskapshänsyn tas i samhällsplaneringen.

MSB stödjer länsstyrelsen i den mån de särskilt så önskar. Av den anledningen kan ni med fördel stryka MSB som remissinstans i liknande ärenden. Information om MSB:s planeringsunderlag och metodstöd finns på www.msb.se.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Lantmäteriet, 2021-03-04

Lantmäteriet har ingen erinran.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Kommunala, mellankommunala och regionala organ

Regionala utvecklingsnämnden, 2021-03-26

Region Skåne beskriver i sitt yttrande att de ser positivt på översiktsplanens strategier, regionala perspektiv och intentioner gällande bland annat bostadsförsörjning, utveckling i stationsnära lägen och hållbart resande. Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text.

I kartan med översiktsplanens utvecklingsinriktning ingår en ”förbindelse för kollektivtrafik, tåg” från Billeberga mot Landskrona. Samrådsförslag till Regionplan för Skåne 2022-2040 betonar att Skånes orter behöver kopplas till någon eller några av de regionala kärnorna eller tillväxtmotorerna för att stärka deras utveckling samtidigt som effekterna av utvecklingen sprids till hela Skåne. Svalöv och Billeberga förbinds till den regionala kärnan Landskrona via regionbuss med halvtimmestrafik, en spårbunden förbindelse för kollektivtrafik ingår inte i Region Skånes långsiktiga planering.

Kommunens kommentar:

Utvecklingsinriktningen utgår från Boverkets ÖP-modell för utvecklingsinriktning och ska tolkas enligt denna. Enligt Boverkets hemsida handlar utvecklingsinriktningen inte om ”kartläggning av befintlig struktur utan snarare om att lyfta prioriteringar mellan de viktigaste strategiska sambanden som påverkar kommunens långsiktiga utveckling”. I översiktsplanens markanvändningskartor presenteras inga förslag på ny järnvägsinfrastruktur som i dagsläget inte är planerad.

Utpekandet av spårbunden förbindelse i utvecklingsinriktning har gjorts med utgångspunkt i antagandet om att ny Öresundsförbindelse Europaspåret mellan Landskrona-Köpenhamn aktualiseras som en av tre möjliga nya Öresundsförbindelser. Om ny Öresundsförbindelse Europaspåret blir aktuell behövs troligtvis nya östvästliga stråk som binder ihop Landskrona med Godsstråket i Skåne och Södra stambanan, vilket utpekandet i utvecklingsinriktningen avser utgöra framförhållning för.

Region Skåne har som ambition att sammanställa och inventera alla kommunens cykelbehov på statlig väg, kommunal väg och enskild väg. Av denna anledning vill Region Skåne gärna ta del av shapefiler för utpekade, prioriterade åtgärder för cykel i kommunen när översiktsplanen är antagen.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Söderåsens miljöförbund, 2021-03-29

Miljöförbundet konstaterar i yttrandet att kommunen tagit del av de synpunkter som framfördes i samrådet och att hänsyn i huvudsak tagits till dessa vid framtagandet av det omarbetade förslaget. Merparten av miljöförbundets synpunkter på översiktsplanen är redaktionella. Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text.

Övriga intressen - Dricksvatten, spillvatten och dagvatten: I sista stycket har angetts ”Söderåsens miljöförbund har tillsyn på kommunens ca 2500 enskilda avlopp, där gamla avlopp med dålig rening döms ut. Vid nyprövning krävs hög skyddsnivå.”

Det är inte korrekt att det generellt krävs hög skyddsnivå vid inrättande av en enskild avloppsanläggning. I prövningen av tillståndet ingår att göra bedömningen om det är normal eller hög skyddsnivå som gäller för den specifika platsen/utsläppspunkten.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om Dricksvatten, spillvatten och dagvatten har justerats i enlighet med miljöförbundets synpunkter.

Övriga intressen – Risk och säkerhet, miljöfarlig verksamhet: Under avsnittet anges ”För att få anlägga och driva miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan. Miljöfarliga verksamheter klassas som A-, B-, C-, eller U-anläggningar.”

Denna formulering är otydlig och inte helt korrekt. Miljöfarliga verksamheter klassas som A-, B-, C-, eller U-anläggningar baserat på verksamhetstyp, omfattning och potentiell miljöpåverkan. För att få anlägga och driva miljöfarlig verksamhet som klassas som A- eller B-verksamhet krävs tillstånd och för att få anlägga och driva miljöfarlig verksamhet som klassas som C-verksamhet krävs att man gör en anmälan. Verksamheter som klassas som U-verksamheter är helt undantagna från tillstånds- eller anmälningsplikt enligt miljöbalken.

I stycket om C-verksamheter längre ner står ”C-anläggningar är till exempel industriverksamheter, bensinstationer och vindkraftverk. C-anläggningar anmäls till kommunen.”

För att vara mer precis skall anmälan ges in till den myndighet eller kommun som utövar tillsyn över verksamheten. Inom Svalövs kommun är det direktionen för Söderåsens miljöförbund som är tillsynsmyndighet. I sista stycket står ”U- anläggningar kan beroende på typ av verksamhet anmälas till kommunen.”

U-anläggningar omfattas inte av anmälningsplikt enligt miljöbalken eller dess följdförfattningar. Detta gäller oavsett typ av verksamhet.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om miljöfarlig verksamhet har justerats i enlighet med miljöförbundets synpunkter.

Inom MIFO finns det fyra olika riskklasser:

- riskklass 1, mycket stor risk,
- riskklass 2, stor risk,
- riskklass 3, måttlig risk och
- riskklass 4, liten risk.

Detta framgår av kartan på sidan 157 där alla fyra klasserna finns redovisade medan det i texten på sidan 156 anges att klassningen bara omfattar tre klasser.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Hänsynsdel om förorenade områden har justerats i enlighet med miljöförbundets synpunkter.

LSR Landskrona Svalöv Renhållnings AB, 2021-03-15

Som medskick till yttrande har LSR bifogat ” PDF ”Hämtning av avfall under kommunalt ansvar”. Denna utelämnas i redovisning av synpunkter.

LSR har inget att invända emot så länge hämtningsmöjligheterna för hushållsavfallet motsvarar måtten och informationspunkterna i detta dokument.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), 2021-03-15

Merparten av NSVAs synpunkter på översiktsplanen är redaktionella. Synpunkter som kommunen anser behöver bemötas redovisas nedan sammanfattat och bemöts därefter av kommunen.

VA-kapacitet för spillvatten i Svalöv och Teckomatorp behöver justeras. I Svalöv finns kapacitet i ledningsnätet generellt och i Teckomatorp sinns kapacitetsbrist som planeras åtgärdas.

Förtydliga hur många bostäder som planeras/möjliggörs i utvecklingsområdet OP maskiner. I texten om riksintressen står 60, medan det i texten om området står 80.

Komplettera med att kommunalt verksamhetsområde för VA även finns i Håstenslöv.

Förtydliga att säkerställande av ett långsiktigt skydd av dricksvattnet kräver att dimensionsplanen följs.

Tydliggör att VA för enskild bebyggelse anpassas till landskapets förutsättningar *i form av enskilda lösningar*.

Lägg till Perstorp och Örkelljunga som delägare av NSVA.

Justera texter om kapacitet i ledningsnätet för Billeberga och Tågarp till följande: ”Billeberga/Tågarp påverkas av kapacitetsbrist i ledningsnätet vilket i värsta fall kan försvåra utbyggnadsplanerna.”

Förtydliga i del om brandvattenförsörjning att denna ska säkerställas med både Räddningstjänsten och NSVA.

Justera text om vattentjänstlagen i del om vatten och översvämning.

Förtydliga i Miljökonsekvensbeskrivningen att det inte är i Landskrona reningsverk som kapaciteten är begränsad, utan att begränsningen finns i ledningsnätet i och nedströms Teckomatorp.

Förtydliga i Miljökonsekvensbeskrivningen att även Tågarp skickar sitt spillvatten till Landskrona.

Kommunens kommentar:

Samtliga synpunkter har beaktats och resulterat i åtgärder som redovisas nedan. Utöver redovisade åtgärder har flertalet andra redaktionella ändringar gjorts i enlighet med NSVAs synpunkter.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- VA-kapacitet för spillvatten i Svalöv och Teckomatorp har justerats
- Vägledande beskrivning för område Granbo i Teckomatorp har justerats
- Vägledande beskrivning för område OP Maskiner i Billeberga har justerats
- VA-kapacitet för dricksvatten i Röstånga har justerats
- Del om landsbygden har förtydligat att kommunalt verksamhetsområde för VA även finns i Håstenslöv
- Temadel om Vatten, dagvatten, spillvatten och skyfall har kompletterats med att även dimensionsplanen behöver följas.
- Tidigare skrivelser om vattenplanen har justerats till dimensionsplanen.
- Temadel om Vatten, dagvatten, spillvatten och skyfall har förtydligat att enskild bebyggelse anpassas till landskapets förutsättningar i form av enskilda lösningar.
- Hänsynsdel om NSVA har kompletterats med att även Perstorp och Örkelljunga är delägare i NSVA.
- Hänsynsdel om miljö kvalitetsnormer har justerats
- Delar som beskriver VA-kapacitet i Billeberga och Tågarp har justerats
- Hänsynsdel om övriga intressen har justerats
- Ställningstagande i hänsynsdel om brandvattenförsörjning har justerats
- Miljökonsekvensbeskrivningens del om vatten och översvämning har förtydligat skrivelse om vattentjänstlagen, kapacitet på reningsverken, kommunens samverkan med NSVA och förslag på åtgärder
- Miljökonsekvensbeskrivningens del om miljömål har förtydligat att även Tågarp skickar sitt spillvatten till Landskrona.
- Miljökonsekvensbeskrivningens del om regionala och kommunala miljömål har kompletterats med att även dimensionsplanen behöver följas.

Sydvatten, 2021-02-02

Sydvatten vill uppmärksamma på att en stor huvudledning för dricksvatten är belägen inom utbyggnadsområdena för Billeberga i översiktsplanen. Det gäller utbyggnadsområden 7, 6, 8, 10 och 13. Inom områdena 6, 8, 10 och 13 ligger vattenledningen inom ”grönområde & park” vilket är bra. Vattenledningen är vital för vattenförsörjningen till flertalet kommuner och samhällen. Ledningen ligger med Vattendom. Inom ett område på 5m åt vardera sida av vattenledningarna är det inte möjligt att utföra byggnation och detta måste tas hänsyn till i det fortsatta planarbetet.

Sydvatten vill bli inbjudna i framtida diskussioner gällande plangenomföranden för de berörda utbyggnadsområdena.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Vägledande beskrivning för område 6, 7, 8, 10 och 13 i Billeberga har kompletterats med information om att hänsyn till ledning med vattendom ska tas.

Räddningstjänsten Svalövs kommun, 2021-03-15

Brandpostnätet är underdimensionerat i stora delar av Svalövs kommun. Det är bra att det lyfts i översiktsplanen och vi anser att den linan behöver löpas hela vägen ut och succesivt byggas ut.

Den ökade mängden tågtrafik ger, som ni beskriver, fler bomfällningar och större sannolikhet att räddningstjänst eller annan utryckande enhet blir stående i väntan på tåget. I Svalöv finns en deltidstyrka som också riskerar att bli ståendes under sin färd till brandstationen vid larm. Räddningstjänsten anser att Svalöv är i behov av en planskild korsning så som också beskrivs i handlingarna.

Man vid planering av hus med fler än 3 våningar behöver lösa utrymningen byggnadstekniskt då det saknas höjdfordon i Svalövs kommun

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Del om hållbart resande för Svalöv har kompletterats med formulering om att en planskild korsning över järnvägen även fyller en viktig funktion för räddningstjänst och andra utryckande enheter.
- Temadel om boende och byggande har kompletterats med formulering om att kommunen vid planering av hus med fler än tre våningar behöver lösa utrymningen byggnadstekniskt då det saknas höjdfordon i kommunen.

Saxån-Braåns vattenråd, 2021-03-05

Översiktsplanen beskriver det som ett ställningstagande att kommunen reserverar lämpliga platser tex lågpunkter i landskapet för att stanna upp vattnet och anpassa samhället till ett förändrat klimat med skyfall och torrperioder. Det är en bra ambition men det saknas dock utpekade platser i kartan var dessa ytor lämpligaste placeras och gör nytta. För att översiktsplanen bättre ska kunna vara vägledande för efterföljande prövning är det önskvärt att ytorna pekas ut i karta så att ställningstaganden blir tydliga. Det hade i sin tur också kunnat skapa fler samarbetsmöjligheter mellan kommunen och vattenrådet för att hitta gemensamma projekt där intressena sammanfaller.

Kommunens kommentar:

I översiktsplanen pekas flertalet förslag på nya dagvattendammar och andra vattenvårdsåtgärder ut. Vidare anser kommunen att lokalisering av lämpliga platser för dagvattenhantering är ett kontinuerligt arbete som endast delvis ryms inom ramen för översiktsplanen och som behöver ske vid detaljplaneringen av specifika områden. Kommande skyfallskartering kommer att ge kommunen ett bra underlag för framtida arbete med dagvattenhantering.

I orterna Billeberga, Teckomatorp och Svalöv planeras det för utbyggnadsområden i anslutning till vattendrag i Saxån-Braåns avrinningsområde. För samtliga orter är det av vikt att dagvattnet renas innan det släpps till recipient så att utsläppen inte försvårar uppfyllandet av miljö kvalitetsnormerna. Svalövssjön och Svalövsbäcken är bland de vattenförekomster i avrinningsområdet som har sämst status. Här krävs kraftfulla åtgärder för att öka

möjligheterna att nå god status och inga försämrande åtgärder får ske. För dessa vattenförekomster är utsläppen från Svalövs reningsverk också av betydelse. Översiktsplanen anger att kapaciteten i reningsverket kan behöva öka när utbyggnadsplanerna genomförs och att detta kräver nya miljötillstånd. Högre reningskrav kan i sin tur ha goda effekter på vattenkvaliteten vilket i hög grad gynnar Saxån-Braåns avrinningsområde och arbetet med att uppnå god status.

Vattenrådet vill slutligen poängtera vikten av mellankommunal samverkan i arbetet med natur- och vattenvård och de befintliga upparbetade strukturerna i vattenråden är lämpliga och viktiga att använda sig av i det arbetet.

Kommunens kommentar:
Synpunkter noteras.

Politiska partier

Kommunstyrelsen Svalövs kommun (SD, M, KD och L), 2021-03-08

I yttrandet sammanfattas Region Skånes rapport "Ny rangerbangård i södra Sverige" och dess slutsatser enligt nedan:

Ett läge längs Marieholmsbanans axel är ett attraktivt läge. Faktorer som påverkar val av placering är exempelvis: lutningstekniska skäl, jordens bördighet, mängden personer som skulle påverkas av en etablering samt vilka kommuner och vilka markägare som skulle beröras.

Slutsatsen av vad som anförts ovan ger vid handen att det är för kommunen är av synnerlig vikt att det av den kommande översiktsplanen tydligt framgår att Svalövs kommun är positiva till en lokalisering av en ny godsterminal och rangerbangård i de södra delarna av kommunen längs Marieholmsbanans axel.

En annan slutsats blir att Svalövs kommun också är positiva till att utreda det så kallade Europaspåret mellan Landskrona och Köpenhamn på samma villkor som förbindelsen Helsingborg-Helsingör samt Metro mellan Malmö och Köpenhamn. I övrigt ställer sig kommunstyrelsen sig positiva till granskningshandlingen gällande kommunens översiktsplan.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Utpekandet av spårbunden förbindelse i utvecklingsinriktning har gjorts med utgångspunkt i antagandet om att ny Öresundsförbindelse Europaspåret mellan Landskrona-Köpenhamn aktualiseras som en av tre möjliga nya Öresundsförbindelser. Om ny Öresundsförbindelse Europaspåret blir aktuell behövs troligtvis nya östvästliga stråk som binder ihop Landskrona med Godsstråket i Skåne och Södra stambanan, vilket utpekandet i utvecklingsinriktningen avser utgöra framförhållning för.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens hänsynsdel om infrastruktur och kommunikationer har kompletterats med nytt avsnitt om godstransporter där nuläge och framtida behov av godsbangårdar beskrivs.
- Temadel om hållbart resande har kompletterats med planeringsprincip gällande att kommunen verkar för en överföring av godstransporter till järnväg och utredning för ny rangerbangård, i enlighet med kommunstyrelsens yttrande.

Centerpartiet Svalövs kommun, 2021-03-15

I yttrandet beskriver Centerpartiet Svalöv att de är nöjda över att ett flertal av deras tidigare förslag till ändringar har tillgodosetts och att de i översiktsplanen ser ett gediget och genomarbetat material. Centerpartiet har vidare ett antal synpunkter. Samtliga av dessa synpunkter redovisas nedan i sin helhet och bemöts av kommunen i löpande text.

Vi ser att det fortfarande fattas en beskrivning av jordbruksmarken som en viktig samhällsresurs som levererar ett stort antal nödvändigheter för människan. Med tanke på de förändringstider vi lever i, såsom klimatförändringar och behov av krisberedskap på många plan så ställs idag stora krav på ett helhetstänk och ansvarstagande ifrån hela kommunen och dess invånare. I planen finns ett antal fina beskrivningar i ena meningen medan man i nästa avsätter åkermark för industribyggnad. Det hänger inte ihop och vi anser att man behöver vara mycket tydligare här.

Kommunens kommentar:

I översiktsplanens hänsynsdel om jordbruksmark finns utförliga beskrivningar av jordbruksmarkens värde och reflektioner kring planförslaget i relation till dessa värden. Mellan samråd och granskning har översiktsplanens förslag till mark- och vattenanvändning prioriterats och fokuserats för att undvika onödigt ianspråktagande av jordbruksmark. Framtida behov av mark för bostäder och verksamheter och en i dagsläget mycket liten planberedskap har dock resulterat i att ett antal utpekade områden på jordbruksmark kvarstår. Där denna pekas ut har föreslagen utbyggnad motiverats. I översiktsplanen pekas tre nya områden ut för verksamheter. Samtliga av dessa tre områden

ligger i enlighet med översiktsplanens övergripande strategi i strategiska lägen, utmed och i anslutning till större vägar.

Teckomatorp, sid 31. Här vill vi att stycket om att aktualisera Teckomatorpsgården för verksamhets- eller bostadsutveckling vid nästa översyn av ÖP stryks helt. Området är redan avvisat för detta ändamål och dessutom är jordbruksmarken så viktig för livsmedelsändamål att den ska fortsätta att vara det. Det har också beslutats i KS i mars att ca 170 ha åkermark mellan Marieholm och Teckomatorp ska utredas för rangerbangård (finns ej i detta material.) Detta motsätter vi oss å det bestämdaste med hänvisning till att åkermarken inte ska användas för dylika ändamål.

Kommunens kommentar:

Kommunens avsikt med skrivelse om Teckomatorpsgården är att upplysa och informera inför framtida planering. Skrivelsen innehåller således inget ställningstagande för ianspråktagande av jordbruksmarken i området.

Kågeröd - lägg till möjligheten för att Ring Knutstorp kan bli porten till Söderåsen från Kågeröd. Det blir en utmärkt utgångspunkt till det natur- och friluftsliv som skulle kunna utvecklas norr om motorbanan eftersom både boende, parkering och restaurangmöjlighet finns.

Kommunens kommentar:

Ring Knutstorp läge och dess brist på kopplingar till Söderåsens natur anses i dagsläget inte motivera en sådan beskrivning i översiktsplanen. Som framgår av översiktsplanen utgör Ring Knutstorp även fortsättningsvis en av kommunens viktigaste besöksnäringar.

Billeberga. Här pekar ÖP ut en väldigt stor areal jordbruksmark för diverse byggnation. Även i Billeberga behöver det byggas på höjden, eftersom marken behövs för livsmedelsproduktion. Varje hektar mark som tas ur produktion i Skåne ger ett större importbehov vilket har en negativ miljöpåverkan på många olika sätt. Därför ska antalet hektar som pekas ut för byggnation minskas ur ÖP.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i synpunkterna om jordbruksmarkens värde för framtida livsmedelsförsörjning. Översiktsplanens föreslagna mark- och vattenanvändning har därför vägts emot väsentliga samhällsintressen och resulterat i en prioritering av utbyggnadsområden som i högre grad än gällande översiktsplan och samrådshandling till översiktsplan undviker onödigt ianspråktagande av jordbruksmark. I översiktsplanen motiveras ianspråktagande av jordbruksmark med väsentliga samhällsintressen såsom kommunalt och regionalt bostadsbehov och behovet av att säkra framtida befolkningsunderlag för utveckling av bland annat kollektivtrafik och barn- och äldreomsorg.

Som påpekas i yttrandet föreslås för Billeberga stora arealer jordbruksmark för utveckling av nya områden för bostäder och verksamheter. Där denna pekas ut har föreslagen utbyggnad motiverats. Billebergas läge i närheten av Landskrona, väg 17 och tätortens goda kollektivtrafikmöjligheter är några förutsättningar som kommunen menar motiverar en större utbyggnad.

Som översiktsplanen beskriver kommer eventuella framtida ianspråktaganden av jordbruksmark i Billeberga, liksom i övriga kommunen, ytterligare behöva motiveras i detaljplaner och/eller vid bygglov.

Trygghetsfrågorna och äldreperspektivet, behöver poängteras tydligare.

Kommunens kommentar:

Trygghetsfrågor och frågor riktade specifikt mot äldre är frågor som kommunen generellt inte anser ska ägnas större utrymme i en översiktsplan. Särskilda dokument, program och riktlinjer för detta finns i kommunen och utgör viktiga planeringsunderlag vid framtagandet av översiktsplanen. Kommunens demografi och framtida utmaningar gällande bland annat bostadsförsörjning och lokalförsörjning för kommunens äldre har vid framtagande av översiktsplanen dock motiverat att ägna åtgärder för kommunens äldre ett förhållandevis stort utrymme i planen.

I delen om "Landsbygden" bör det läggas till i utvecklingsstrategin om Ring Knutstorp som ny port till Söderåsen samt om Svalövs golfbana som multifunktionell motions- och fritidsanläggning för golf, naturvandringar, hundaktiviteter mm.

Kommunens kommentar:

Ring Knutstorp läge och dess brist på kopplingar till Söderåsens natur anses i dagsläget inte motivera en sådan beskrivning i översiktsplanen. I översiktsplanen framgår dock att denna besöksnäring ska främjas och att utvecklingen av verksamheten ska ske i samklang med övrig utveckling i kommunen. För Svalövs tidigare golfbana pågår detaljplanearbete för solcellspark.

Under temaområde "Boende och byggande" vill vi att den övergripande strategin anger att det vid nybyggnation av flerbostadshus i tätorterna antingen ska byggas marklägenheter eller minst 3-planshus och tydliggöra att det skall byggas högre än 2-planshus i våra tätorter, för att spara åkermarken.

Kommunens kommentar:

Av översiktsplanens temadel om boende och byggande framgår att bostäder ska prioriteras till centrala och stationsnära lägen och att möjligheterna till förtätning ska utredas. Sådana strategier motiverar som kommunen ser det ett markeffektivt byggande som besparar åkermark. Höjd på hus föreslås ej i översiktsplanen då detta är en detaljplanefråga som behöver prövas från fall till fall.

Socialdemokraterna Svalövs kommun, 2021-03-13

I yttrandet framförs flertalet synpunkter som kommunen inte anser kan eller bör hanteras i en översiktsplan. Många av synpunkterna och de föreslagna åtgärderna bemöts därför inte i det särskilda utlåtandet. Samtliga synpunkter med bäring på översiktsplanen presenteras nedan i nerkortad form och bemöts av kommunen i löpande text.

Svalövs tätort:

Vi saknar utbyggnadsområde norr om befintliga Svalövs sjö området längst med Söderåsbanan. Kommunen äger marken ända ut till Björnekulla industri och denna mark bör vara utpekad som tänkbar bostadsbebyggelse.

Vi saknar även planering för södra delen av Svalövs tätort, d.v.s. fortsättning av Södervångsområdet. Även här äger kommunen mark som man bör använda sig av för bostadsutveckling. Marken i söder, väster om Söderåsbanan, bör planeras för bostadsbebyggelse, medan marken öster om Söderåsbanan kan vara lämplig för verksamheter.

Vi saknar tankar hur kommunen tänker när det gäller en ny förbifart Svalövs tätort. Som det är nu dras all tung trafik igenom tätorten via Rönnebergsvägen i väster och väg 106 i nord/sydlig riktning. Vi saknar även kommunens tankar kring utvecklingen av områdena öster om Söderåsbanan.

Kommunens kommentar:

Översiktsplanen ska enligt strategier verka för utveckling av bostäder i kollektivtrafikhärlägen samt spara på jordbruksmarken. Översiktsplanen vill bland annat möjliggöra för detta genom att prioritera och begränsa antalet utbyggnadsområden för bostäder. Nya bostadsområden på jordbruksmark med långa avstånd från centrala Svalöv och nya stationen har därför bortprioriterats i översiktsplanen. Det finns inte heller behov av ytterligare områden för bostäder utifrån befolkningsprognosen, se även Länsstyrelsens granskningsyttrande i frågan.

Ny förbifart för Svalövs tätort är inte aktuell och beskrivs därför inte i översiktsplanen. Se även Trafikverkets samrådsyttrande på översiktsplanen.

Om "områdena öster om Söderåsbanan" syftar på översiktsplanens utpekade område 4 Sydöstra Svalöv, beskrivs tänkbar utveckling i förklaring till utvecklingsområden. För övriga områden öster om Söderåsbanan föreslås i översiktsplanen inga förändringar av nuvarande markanvändningen verksamheter & industri, grönområde & park, mångfunktionell bebyggelse och landsbygd.

Övriga synpunkter:

På landsbygden menar vi att kommunen ska sträva efter att bebyggelsen ska utvecklas längst med de vägar som binder samman orterna i kommunen. Bebyggelse från Svalöv söderut på landsbygd bör följa väg 106 västra del. På så vis kan man på sikt binda samman Svalövs och Teckomatorps samhällen med bebyggelse. Därmed kan man lättare bevara den samlade bebyggelsen i Källs Nöbbelöv.

Även norrut från Svalöv kan man sträva efter landsbygdsbebyggelse längst med väg 106. Längst denna väg kan man knyta samman Svalöv med Källstorp, Axelvold och på lång sikt även Kågeröd utan att behöva ta i anspråk allt för stora arealer åkermark. Dessutom finns mycket av VA infrastrukturen på plats längst väg 106.

När det gäller väg 109 är det viktigt att den fortsätter förbi Kågeröds samhälle mot Röstånga. Väg 108 måste planeras så att den byggs ut och skapar en ny förbifart Teckomatorp och att dragningen österut kommer så nära Svalövs tätort som möjligt. Väg 17 är utbyggd till Eslöv och utgör nu ett viktigt regionalt stråk där kommunen enligt vår mening bör planera industriverksamheter längst med väg 17 i Billeberga och Teckomatorp.

Södra delen av Svalövs kommun präglas av åkerlandskap. Det ger samhällena Svalöv, Teckomatorp, Billeberga och Tågarp deras särprägel. Dessa orter är också stationsorter för regionaltågs trafik och bör därför enligt vår mening prioriteras för utbyggnad av bostäder.

Kommunens kommentar:

Översiktsplanen ska enligt strategier verka för utveckling av bostäder i kollektivtrafiknära lägen samt spara på jordbruksmarken. Avståndet mellan Svalöv och Teckomatorp motiverar enligt kommunen inte att binda samman orterna med bostadsbebyggelse. Slättbygden emellan de två orterna bör tvärtom värnas och bevaras. Statliga vägar som väg 106 ingår dessutom i det av Trafikverket utpekade funktionellt prioriterade vägnätet, vilket begränsar möjligheten till ny bebyggelse i anslutning till väg, se även Trafikverkets granskningsyttrande.

Avståndet mellan Svalöv, Källstorp, Axelvold och Kågeröd motiverar enligt kommunen inte att binda samman orterna med bostadsbebyggelse.

Gällande nya vägar har Trafikverkets yttrande vid samråd om översiktsplanen 2014-2015 använts vid revideringen till granskningshandling. Enligt Trafikverket ska inga nya vägar som ej finns utpekade i RTI pekas ut. För väg 109 har åtgärdsvalstudie genomförts där en ny väg på sträckan Ekeby-Kågeröd rekommenderas. Ny väg 109 förordas även av Familjen Helsingborg att prioriteras av regionen. Därför pekas denna väg ensam ut i karta för utvecklingsinriktning.

Översiktsplanen har prioriterat ett fåtal områden för nya verksamheter och möjliggör för nya verksamhetsområden i Billeberga och Kågeröd, där nya verksamhetsområden bedömts ha bäst strategiskt läge.

Tågarp:

”Möllorna” i Tågarp är silor och bidrar i bästa fall till industrikaraktären hos byn, inte landsbygdskaraktären. Det kan med fördel ändras i texten.

En av få värdefulla samhällsfunktioner som finns i Tågarp är en bensinstation. För att också möjliggöra omställning till ett mer hållbart samhälle borde stationsparkeringen förses med laddstolpar för elbil.

I Tågarp skulle vi vilja se någon form av ”medborgarhus/kontor eller folkets hus”. I dag finns det en lokal som kallas ”Fritidsgården”, som ligger i samma hus som fotbollsklubben och deras föreningslokal. Denna lokal kan utvecklas så att den passar fler människor och verksamheter.

För att knyta ihop kommunen och skapa kvalité så bör det nämnas något om allaktivitetshuset i Svalöv, som kommer stå klart inom ett år.

Vi ser en centralisering kring huvudorten Svalöv som inte gynnar de små byarna. Barn kan inte alla gånger ta del av

aktiviteter som kräver att de förflyttar sig med bil eller kollektivtrafik. Det är viktigt att vi kan utläsa i översiktsplanen att allaktivitetshuset ska gagna alla byar, såsom exempelvis Tågarp. Service är ett viktigt utvecklingsområde i Tågarp och därför behöver vi se konkreta exempel i översiktsplanen.

Vi vill ha en Kombiplan (idrottsplan med flexibel funktion) i Tågarp som komplement till fotbollsverksamheten i byn. En bra placering skulle vara vid fritidsgården, på den före detta boulebanan. Flera stora satsningar mot gruppen ungdomar, såsom kombiplaner, har centraliserats till de större orterna i kommunen medan mindre byar, såsom Tågarp blir utan.

Kommunens kommentar:

Lokalisering av framtida laddinfrastruktur och särskilda lokaler för mötesplatser behöver utredas av kommunen och pekas inte ut i översiktsplanen.

Kommunen instämmer om vikten av att utveckling i centralorten behöver gynna alla i kommunen. Kommunen instämmer även om vikten av mötesplatser och att ungdomar i Tågarp får möjligheter till utövande av kultur och idrott mm. Kommunen menar att översiktsplanen främjar en sådan utveckling men pekar inte ut specifik markanvändning för detta i tätorterna.

Allaktivitetshuset omnämns i text om Svalövs tätort. Beskrivning av dennas eventuella framtida innehåll och funktion för kommunen i stort anses inte aktuell i dagsläget.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Skrivning om ”möllorna” i Tågarp har justerats.

Billeberga:

Billeberga kyrka är inte såsom felaktigt står byggd 1910 utan 1861 och invigd 1862, senare brand och ombyggnad.

I texten om Billeberga nämns inte den dåligt planerade utfarten från Svalövs väg ut på väg 17, i fråga om trafiksäkerhet i samhället. Denna situation behöver lösas.

Tyvärr lämnas alla järnvägsbyggnader utom stationshuset att förfalla på spårområdet. De är snart utom räddning vi anser därför att kommunen ska ha med i planen hur vi tänker bevara detta kulturarv.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer om synpunkter gällande trafiksäkerhet och bevarande av byggnader utmed järnvägen. Översiktsplanen för kontinuerligt dialog med Trafikverket om trafiksäkerheten i tätorterna. Gällande bevarande av byggnader vill kommunen även passa på att lyfta arbetet som pågår med ny arkitekturpolicy, där värden i befintlig bebyggelse beskrivs med förslag på hur dessa värden kan bibehållas och utvecklas. I översiktsplanen föreslås även kulturmiljöprogram tas fram.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Årtal då Billeberga kyrka byggdes har justerats.

Landsbygd:

”Kommunen ska ta fram ett kulturmiljövårdsprogram med inriktning på bebyggelse och gestaltning”. Detta är ett bra initiativ som verkligen förtjänar att utvecklas i texten. Handlar det om en kulturhistorisk inventering av historisk bebyggelse där man faktiskt genererar ny kunskap eller om att ta fram en lista över vad som redan är skyddat i kommunen?

Kommunens kommentar:

Innehåll i framtida kulturmiljöprogram behöver arbetas fram och presenteras i projektplan som antas politiskt. Som översiktsplanen beskriver saknas generellt kunskapsunderlag om kulturmiljöer. Dock pågår i kommunen arbete med

arkitekturpolicy och som översiktsplanen även beskriver bör ett kulturmiljöprogram komplettera denna.

Teckomatorp:

Station och stationsområdet i Teckomatorp samt infart och utfart till Teckomatorp måste präglas av positivitet. Därför måste vi stärka Entré till Teckomatorp samt även rusta och försköna stationshus och stationsområdet. Vid stationsområdet bör det även finnas möjlighet för väntande att dels kunna skydda sig mot regn och blåst, samt möjlighet att utföra sina behov.

Kommunens kommentar:

Arbetet med utformningen av våra stationer och stationsområden sker i samverkan med Trafikverket och Skånetrafiken. Teckomatorps stationsområde planeras under 2021 få ny perrong, ny gångbana, avlämningsplats, väderskydd och cykelparkeringar.

Ambitionen att strategiskt hitta nya områden inom en 20 års period för bebyggelse är noll enligt detta dokument. Vilken politisk ledning vill ha denna strategi inför framväxten av Teckomatorp som ort som del av i Svalövs Kommun. Det måste finnas en politisk vilja och strategi att ständigt föreslå nya områden för bebyggelse även på jordbruksmark.

Kommunens kommentar:

I översiktsplanen föreslås för Teckomatorp 440 nya bostäder i nya ej tidigare planerade områden. Sett till väntad befolkningsutveckling är detta antal stort. Se även Länsstyrelsens yttrande i denna fråga.

Kommunen vill vidare åter hänvisa till översiktsplanens ställningstaganden i övergripande strategier och planeringsprinciper. Dessa syftar till en utveckling som främst ska ske i centrala och kollektivtrafikhärlägen, där förtätning och bevarande av åkermarken ska ske i första hand. Att enligt synpunkter i yttrandet föreslå fler, större och utspridda områden för bebyggelse av nya bostäder går inte i linje med översiktsplanens övergripande strategier.

Samtidigt är man oerhört tydlig under orten Svalöv där man anger vart man kan komma att bebygga i framtiden med namn, I orten Teckomatorp anges bara norr om järnvägen, samt söder om järnvägen för Teckomatorps del. Viktigt att alla orter behandlas lika, anger man namn i en ort vart man kan komma att bebygga skall det vara likaledes i alla orter.

Kommunens kommentar:

Samtliga av översiktsplanens utpekade områden har tilldelats ett namn. Vid internremiss av översiktsplanen inkom många förslag på nya namn varpå dessa justerades.

Översiktsplanen skall staka ut vägen för att orten Teckomatorp värdesäkras genom fungerande VA och vattenförsörjning i ett mål. Exempel 2023.

Kommunens kommentar:

Kommunen och NSVA har kontinuerlig dialog gällande planering och VA-kapacitet i kommunens tätorter. Skrivningar om VA-kapacitet i Teckomatorp har justerats.

Teckomatorp likt många andra orter i kommunen består av försköningsobjekt i form av förfallna egendomar, misskötta tomter och fastigheter som sätter en dålig prägel på sikt även en dålig moral på orten. Dessa skall det finnas ett arbetssätt för att komma tillrätta med.

BT kemi kommer 2021 att bli slutsanerad. Detta innebär att det skall skapas förutsättningar för att hur området skall förvaltas och användas bäst av kommunen och framförallt Teckomatorps borna. Markområdet ska efter genomförd efterbehandling användas i utbildande syfte. Arvet efter Sveriges största miljöskandal som nu är sanerad bör/skall bli en del av besöksnäringen. Här bör det framgå att lokala initiativ och tankar skall tillvaratas, samt att parkskolan blir en aktiv del i detta framtagande.

Vad betyder, samordna kommunens planering av service med lokala initiativ och engagemang?

Kommunens kommentar:

Gällande bevarande av byggnader föreslås i översiktsplanen för samtliga tätorter centrumutveckling, som bland annat omfattar upprustning av byggnader. Kommunen vill åter lyfta det pågående arbetet med arkitekturpolicy där värden i befintlig bebyggelse beskrivs med förslag på hur dessa värden kan bibehållas och utvecklas. I översiktsplanen föreslås även kulturmiljövårdsprogram tas fram.

Som framgår av översiktsplanens beskrivning av södra BT-kemiområdet ska området utvecklas som grönområde. Vidare innehåll behöver med tanke på områdets historik utredas i detaljplan.

Utvecklingsstrategin ”samordna kommunens planering av service med lokala initiativ och engagemang” hänvisar till tätortens roll som kommunens näst största tätort och den relativt utbyggda service som finns på orten. Med ett växande invånarantal blir det viktigt att denna service bibehålls och utvecklas utifrån ortens förutsättningar och invånarnas önskemål.

Konkreta förändringar:

- Stärka Entré till Teckomatorp samt rusta och försköna stationshus och stationsområdet.
- Skapa möjlighet för väntande att skydda sig mot regn och blåst, samt möjlighet att kunna utföra sina behov.
- Uppföra ladd stolpar vid stationsparkering, samt vid de kommunala lägenheter som finns i Teckomatorp.
- Ange konkret vart man kan komma att bebygga i framtiden. – Villor. – Lägenheter.
- Strategisk byggbar mark skall säkerställas genom att hitta nya områden.
- Begränsning av kapaciteten för kommunalt VA skall inte vara en del av detta dokument.
- Strategisk mark för verksamheter och näringsliv skall utvecklas i Teckomatorp
- Ny F – 9 skola i Teckomatorp
- Skapa arbetssätt för att få bort missköta tomter och fastigheter.
- Åtgärd att se över in/ut fart till ökad busstrafiken.
- Åtgärder på järnvägens signalsystem och bomanläggning som minimerar väntetider vid bombfällning
- Åtgärder med passagetunnel eller bro för gång/cykeltrafik över järnvägen i anslutning till järnvägsstationen.
- Åtgärd säkrare skolväg för de barn/ungdomar som har behov av att korsa järnvägsspåret
- Åtgärd minska tungtrafik för genomfart i Teckomatorp Karlsgatan
- Åtgärd flytta hastighetsgräns skylten vid infarten från väg 17 lite längre in på Karlsgatan, alternativ ha en påminnelse skylt längre in på Karlsgatan.
- Åtgärd att flytta busshållplats vid utfart vid väg 17 (vid förra detta ålderdomshem/ hotell)
- Åtgärd att minska trafikköerna vid bombfällning påverkar klimatet med att vi får mindre Utsläpp

Kommunens kommentar:

Lokalisering av framtida laddinfrastruktur utreds av kommunen och pekas inte ut i översiktsplanen.

Vad som kan komma att bebyggas i översiktsplanens utpekade områden beskrivs endast där områdets läge eller egenskaper lämpar sig särskilt väl för en viss typ av bebyggelse. Typ av bebyggelse kommer utredas och beskrivas i detaljplan.

Beskrivning av begränsning av VA-kapacitet kvarstår. Se yttrande från NSVA och Länsstyrelsen för förtydliganden om varför.

Mark för verksamheter har, med utgångspunkt i översiktsplanens övergripande strategi, prioriterats till ett fåtal strategiska lägen i Billeberga och Kågeröd. Teckomatorp saknar i dagsläget större industriområden, vilket är ett skäl till att områdena i Billeberga och Kågeröd lämpar sig bättre för sådan utbyggnad.

Behov och lokalisering av framtida skolor utreds kontinuerligt i kommunens arbete med lokalförsörjning och beskrivs inte i översiktsplanen.

Gällande trafiksäkerhetsåtgärder föreslås för samtliga tätorter centrumutveckling som till stora delar syftar till förbättrad trafiksäkerhet. För tätorterna föreslås även specifika trafiksäkerhetsåtgärder för gång och cykel. Kommunen för kontinuerligt dialog med Trafikverket om en förbättrad trafiksäkerhet på statliga vägar.

Se kommunens kommentarer ovan för svar på övriga synpunkter.

Kågeröd:

Vi ser gärna att det blir en blandad bebyggelse av marklägenheter och hyreshus 3-4 plan.

När det gäller Gullregngatan – Utbyggnad av bostäder. Området möjliggör för cirka 15 nya bostäder, tycker det är bra att man bygger här ser vi dock att det är bäst med marklägenheter.

Bra att planen är att förbättra offentligmiljö, bygga gång och cykelvägar och utöka med ny handel

Det är viktigt att kommunen fortsätter att försöker påskynda utbyggnad av väg 109 så den lösning som nu gjorts med ny vägöverfört vid Berry Calebeaut inte blir en permanent lösning. Väg 109 från Ekeby till Kågeröd måste, enligt vår uppfattning, ansluta till väg 106 söder om Kågeröds samhälle.

Ny infartsväg till Ring Knutstorp är viktigt att ha med i den fortsatta planeringen

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Andra synpunkter:

Det är viktigt att kommunen verkar för att de busslinjer som matar till tågstationerna i kommunen kommer att finnas kvar när persontrafiken med tåg börjar köra.

Viktigt att verka för att väg 109 som drar trafiken utanför Kågeröd påbörjas så snart som möjligt.

Det viktigt att det vid stationsområdet finns bra skydd för väder och vind samt toaletter.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Röstånga:

I en ort som Röstånga kommer även näringslivet att sända sina blickar med tanke på det naturnära som Röstånga medger. Därför är det av stor vikt att även i planen säkerställa att köpa in mark som kan användas till industrimark.

Tillkomsten av tillgänglighetsanpassade bostäder i Röstånga ska kunna tillgodose de äldre med lämpligare bostäder och samtidigt frigöra bostäder för inflyttande barnfamiljer.

Saknar även vision av hur kultur, föreningsverksamhet, förskola, skola kommer att utvecklas och byggas före i takt med att befolkningsutvecklingen och byggnationer ökar i Röstånga.

Särskilt boende saknas i planen och det vill vi gärna se att det återfinns.

Utveckling av badet finns inte heller det med i planen.

Kommunens kommentar:

Kommunen anser inte att Röstånga med omnejd utgör strategiska områden för ny etablering av industrier.

Gällande särskilt boende för äldre så uppmärksammas i översiktsplanen att detta saknas i Röstånga, Billeberga och Tågarp och att kommunen vid utvecklingen av dessa orter ska se till behovet och efterfrågan av detta.

Övriga synpunkter noteras.

Övrigt:

Barnperspektivet saknas helt i dokumentet.

Jämställdhets och jämlikhetsperspektivet saknas genomgående i dokumentet.

Klimatförändringarna är det framtidsshot som bör oroa oss en del. Vi har sett värmeböljor som drabbat kommunala verksamheter, hushållen och inte minst det lokala näringslivet i Svalövs kommun. Därför anser vi att det är av stor vikt att detta så viktiga område utkristalliseras och tydliggörs inom allt i översiktsplanen.

Ett aktiv klimatmanifest är också ett manifest för framtidens medborgare och framtidens näringsliv i Svalövs kommun. Genom att skapa visioner i översiktsplanen och går före för att investera i klimatvänlig teknik stärks våra företags konkurrenskraft, samt förutsättningen kommer att se bättre ut för kommande generationer.

Kommunens kommentar:

Översiktsplanens syfte är att utgöra underlag för planeringen av bostäder, grönområden, infrastruktur mm i kommunen. Vid framtagandet har särskild hänsyn tagits till olika invånares möjligheter att ta del av den föreslagna utvecklingen. Kollektivtrafiknära bostäder, utvecklad infrastruktur för gång och cykel samt flertalet nya grönområden och grönstråk menar kommunen utgör exempel på åtgärder som särskilt ska främja jämställdhet och barns möjligheter.

Vid framtagandet av översiktsplanen har klimatförändringar utgjort en utgångspunkt. Översiktsplanens övergripande strategier och planeringsprinciper syftar därför direkt eller indirekt till att minska kommunens påverkan på klimatet och/eller anpassning till klimatförändringar. Gällande klimatanpassning föreslås flertalet åtgärder för att hantera översvåmningsproblematik till följd av klimatförändringar. NSVA arbetar på uppdrag av kommunen för att kontinuerligt säkerställa att dagvattenproblematik åtgärdas och arbetar i dagsläget med en skyfallskartering. Som framgår av översiktsplanen avser kommunen även att ta fram en plan för klimatanpassning, som beskriver förhållningssätt och ger förslag på åtgärder. Kommunen arbetar i dagsläget även med ny Energi- och klimatplan där riktlinjer ges för hur kommunen kan förebygga och inte förvärra klimatkrisen. Detta arbete kommer ligga till grund för detaljplaneringen av bland annat översiktsplanens utpekade områden.

Slutfundering:

Hur är det möjligt att arbeta fram en ÖP utan att kommunledningen finns med i detta arbete? Det är mycket allvarligt att kommunledningen uppenbart inte lägger tyngd vid att utveckla kommunen strategiskt utan överlåter detta till en facknämnd! Vi menar att detta är mycket allvarligt!

Kommunens kommentar:

Arbetet med en ny översiktsplan för Svalövs kommun påbörjades efter kommunfullmäktigebeslut 2012-08-27. 2014-11-10 beslutades i kommunstyrelsen att samråda förslag till översiktsplan. 2020-01-27 beslutades i kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden uppdras att ta fram förslag till ny översiktsplan, i enlighet med av nämnden antagen aktivitetsplan.

Kommuner

Bjuvs kommun, 2021-03-04

Enligt Familjen Helsingborgs strategi för infrastruktur och kollektivtrafik (2016) och prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik (2021) är målet att utbyggnad av väg 109 längs sträckan Ekeby-Kågeröd pekas ut i regional transportinfrastrukturplan. Motiveringen om varför lyder enligt följande: ”En brist i norra Skånes transportsystem är avsaknad av attraktiva öst-västliga stråk. Ett stråk i förlängningen av väg 109 från Helsingborg till Kågeröd stödjer flera funktioner i transportsystemet. En förbättrad vägförbindelse i stråket ger förutsättning för attraktiv kollektivtrafik och tillgång till kopplingspunkter mellan olika trafikslag som till exempel den nya stationen för Pågatåg på Söderåsbanan i Kågeröd. Det ger även möjlighet till överflyttning av rekreationsresor från bil till kollektivtrafik.”

Mot bakgrund i ovanstående efterlyses helt enkelt att Svalövs kommun beaktar funktion för resor med kollektivtrafik för väg 109.

Kommunens kommentar:

Synpunkten noteras. Översiktsplanen hänvisar till ÖP-modellen där beskrivningen ”Förbindelse för övrig persontrafik” bedömts vara mest lämplig då denna innefattar ”större vägreservat” och ”kringfartsleder”. Östvästliga förbindelser med kollektivtrafik buss finns utpekade i karta för utvecklingsinriktning och innefattar även dessa sträckan Ekeby-Kågeröd.

Genom samarbetet med FÖP Söderåsen, Familjen Helsingborg samt genom samverkan i vattenråden arbetar grannkommunerna för förverkligande av en sammanhängande grön- och blåstruktur över kommungränserna. Utvecklingsinriktningen i granskningshandlingen presenterar en riktning som Bjuvs kommun menar på följer fastslagna prioriteringar för förverkligande av en delregionalt sammanhängande grönstruktur. De höga naturvärden vid Söderåsen och stråk utmed vattendragen Vegeån och Hallabäcken är viktiga för konnektiviteten i landskapet i ett regionalt perspektiv.

Mot bakgrund i ovanstående kan med fördel samband för natur och friluftsliv illustreras ytterligare i utvecklingsinriktningen. Den kan med fördel, och i likhet med exempelvis illustrationen för Råån, dras in i Bjuvs kommun utmed Vegeån och Hallabäcken vid Söderåsens sydsluttning.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer med Bjuvs kommun om att viktiga samband för natur och friluftsliv bör illustreras över kommungränser och har därför förtydligat sådana samband i utvecklingsinriktningen.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens utvecklingsinriktning gällande samband för natur och friluftsliv har kompletterats med samband som sträcker sig över kommungränserna mot Bjuvs, Åstorps och Klippans kommun.
- Översiktsplanens utvecklingsinriktning gällande vattenområden har förtydligat Vegeås sträckning in i Bjuvs kommun .

Bjuvs kommun delar Svalövs kommuns bild att FÖP Söderåsen i sina styrande egenskaper är inaktuell och på sikt inte längre bör utgöra beslutsunderlag för den kommunala planeringen. Bjuvs kommun menar, precis som Svalövs kommun, att FÖP Söderåsen ska ses som ett kunskapsunderlag vid planering och i samverkan Söderåskommuner emellan. Enligt förändringar i PBL som trädde i kraft i april 2020 kommer FÖP Söderåsen att automatiskt upphävas 1 januari 2022.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras.

Åstorps kommun, 2021-03-09

Åstorps kommun anser att översiktsplanen utgörs av genomarbetat material och tydliga ställningstaganden för utveckling. Vi ser positivt på att samarbetet med Familjen Helsingborg lyfts, exempelvis inriktningen att Familjens kommuner ska ha halvtimmesstrafik med tåg samt den förlängning av Söderåsbanan från Åstorp-Ängelholm som på sikt föreslås.

Åstorps kommun ser även positivt på de ställningstaganden som anges för Söderåsen. Utvecklande av fler entréer till Söderåsen stärker åsens status som besöksmål och stämmer väl överens med Åstorps ambitioner om att stärka den norra entrén till Söderåsen.

Beträffande föreslagen exploatering i Kågeröd och Ring Knutstorp ser Åstorps kommun att tillkommande hårdgjorda ytor kan medföra utmaningar beträffande påverkan på Vege å. Det framgår dock av översiktsplanen att Svalövs kommun är medvetna om detta och att gröna lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten krävs. Vi är positiva till dessa ambitioner och vill lyfta vikten av fördröjning och renande åtgärder så nära källan som möjligt så att inte nedströms liggande kommuner får en ökad belastning till följd av planerad utbyggnad.

En digital översiktsplan hade underlättat läsbarheten i kartor, i synnerhet i ”del 2 – Hänsyn”.

Vid tidigare yttrande från Åstorps kommun, under samrådet som hölls 2015, lyftes att arbetsprocessen bakom medborgardialogerna med fördel kunde ha fått mer utrymme i översiktsplanen. Vid den nu pågående granskningen kan Åstorps kommun konstatera att arbetsprocessen bakom genomförda medborgardialoger framkommer i granskningshandlingen.

Åstorps kommun ser fram emot fortsatt samverkan för utveckling av kollektivtrafiken och Söderåsen.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Efter beslut om antagande kommer översiktsplanen att göras tillgänglig digitalt som storymap.

Klippans kommun, 2021-03-10

Klippans kommun har inga synpunkter på förslaget.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Kävlinge kommun, 2021-03-11

Svalövs kommun föreslår en ny cykelväg längs järnvägssträckningen från Teckomatorp till Norrvidinge, som senare ska kunna ansluta till Kävlinge kommuns cykelvägnät. Kävlinge kommun ser positivt på ett framtida samarbete gällande förbättrad cykelkommunikation mellan kommunerna.

Saxån-Braån är ett gemensamt intresse och där samarbete mellan Svalövs kommun och Kävlinge kommun pågått under lång tid. Det handlar bland annat om översvämningsfrågor, miljö kvalitetsnormer för vatten samt rekreation och friluftsliv. Kävlinge kommun ser positivt på de intentioner och åtgärdsförslag som förs fram i översiktsplanen för blågröna strukturer, särskilt för Saxån-Braån.

Svalövs tankar om en ny vandringsled utmed Braån söderut mot Saxån är ett välkommet projekt som kan ge många positiva kvaliteter, både för kommuninvånare och för besöksnäringen. Kävlinge ser även möjligheter för ett rekreativstråk längs Saxån och samarbetar gärna i ett sådant projekt. Detta skulle kunna ge ett obrutet rekreativstråk från Norra Skrävlinge till Saxåns mynning, med möjlighet för till exempel vandring och ridning. Det kan även skapa förutsättningar för att minska näringsläckaget från jordbruken, vilket underlättar för att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Landskrona stad, 2021-03-15

Landskrona stad anser förslaget till ny översiktsplan för Svalöv vara ambitiöst välformulerat.

I Svalövs kommun finns flera och viktiga, närliggande rekreationsområden för de boende i Skåne och Landskrona stad. Staden ser positivt på att dessa områden utpekats som fortsatt viktiga och centrala för utvecklingen av Svalövs kommun och för regionen i övrigt.

En fortsatt mellankommunal samverkan är viktig, bland annat för att stärka band till grannkommuner och till regionen.

Staden ser fram emot att följa utvecklingen i Svalöv kommun och framtida samarbete, exempelvis kring att stärka kopplingarna mellan, de till Landskrona kommun närliggande, orterna Tågarp och Billeberga.

Landskrona stad ser det även positivt att den regionala kollektivtrafikens utveckling med speciellt spårbunden trafik möjliggör för förbättrade möjligheter till pendling inom och utom regionen. Staden vill särskilt lyfta fram Europaspåret (Landskrona – Köpenhamn) som utretts av Landskrona stad, vilket kan hantera såväl godståg som persontåg och därmed ytterligare förbättra möjligheterna att bo, arbeta och pendla till och från Svalöv kommun.

Även arbetet kring utveckling av mellankommunala cykelpendlingsstråk är positivt. Värt att lyfta fram kan vara att den befintliga cykelbanan till Billeberga kan komma bli ett supercykelstråk i framtiden.

En redaktionell synpunkt är att på sidan 14 i förslaget saknas det en pil från Billeberga mot Asmundtorp gällande cykelstråk.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens utvecklingsinriktning har kompletterats med pil som visar befintlig cykelväg mellan Billeberga-Asmundtorp-Landskrona.

Ledningsägare

Svenska kraftnät, 2021-03-12

Som medskick till yttrande har Svenska kraftnät bifogat Svenska kraftnäts magnetfältspolicy. Denna utelämnas i yttrandet.

I Svalövs kommun har Svenska kraftnät en 400 kV-ledning tillhörande transmissionsnätet för el. Ledningen löper i nordvästlig riktning genom kommunens västligaste del mellan nätstationerna Söderåsen och Barsebäck. Svenska kraftnät har ledningsrätt för kraftledningen som är av betydelse för rikets elförsörjning. Ledningsrätt innebär att åtgärd/verksamhet, inte får vidtas på fastighet som belastas av ledningsrätt.

Svenska kraftnät tycker det är positivt att vår transmissionsnätsledning redovisas i kartan Teknisk försörjning. Vår ledning bör även redovisas i markanvändningskartan. Transmissionsnätet för el går att hämta via Geodataportalen, se mer information nedan.

Kommunens kommentar:

Då inga av översiktsplanens föreslagna utbyggnadsområden ligger i närheten av Svenska kraftnäts ledning anser kommunen inte att en sådan redovisning är nödvändig.

Billeberga och Teckomatorp är utpekade utbyggnadsområden i planen. Svenska kraftnäts ledning sträcker sig mellan dessa kommundelar. Utbyggnadsområden i närheten av ledningar kan medföra svårigheter vid eventuella framtida förändringar i transmissionsnätet. Svenska kraftnät anser att Svalövs kommun vid planering av bostadsbebyggelse, förskolor och skolor i närheten av Svenska kraftnäts anläggningar bör följa de rekommendationer och avstånd som anges nedan.

Infrastrukturen runt järnvägssträckningen i Svalövs kommun kan vara av intresse för Svenska kraftnät ur underhållssynpunkt för transmissionsnätsanläggningar och därmed i förlängningen också för elförsörjningen i regionen. Det är viktigt att detta beaktas i planeringen generellt. Svenska kraftnät önskar därför vara samrådspart i exploateringar eller andra planer som kan påverka denna infrastruktur.

Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuell översiktsplan.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Weum Gas AB och Swedegas AB, 2021-03-12

Weum Gas AB och Swedegas AB, en del av Nordion Energi, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende.

Weum Gas AB har distributionsledningar för energigas inom Tågarp och Kågerödsamhälle, se ledningar som är markerade med grön färg i kartan. Distributionsledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) och Naturgas Säkerhetsanvisningarna (NGSA) som bland annat innehåller ett minsta skyddsavstånd mellan distributionsledning och byggnad inom tätbebyggelse 2 meter och utanför tätbebyggelse 12 meter.

Swedegas AB har en högtrycksledning i västra delen av kommunen med ledningsrätt, se ledningar som är markerade med blå färg i kartan. Högtrycksledningar för energigas är underkastade Naturgasanvisningar (NGSA) som bland annat anger ett minsta skyddsavstånd till andra ledningar, anläggningar och byggnader samt närmaste gräns för område med förväntade grävingsaktiviteter.

Högtrycksledningar omgärdas även av MSBFS 2009:7, Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps författningssamling, som handläggs av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Skyddsområdet är 400 meter med ledning som centrumlinje.

Förändringar i bebyggelse kan medföra att befintliga gasledningar måste anpassas eller att särskilda försiktighetsmått måste vidtas. Weum Gas AB och Swedegas AB vill gärna involveras tidigt i kommande detaljplaneprocesser för att ev åtgärder ska kunna anpassas på bästa sätt i aktuella områden.

Weum Gas för gärna en dialog med kommunen och exploatörer om möjlig försörjning med energigas i kommande utbyggnader inom kommun.

Dwg-fil med Weum Gas distributionsledningar översänds gärna till kommunen om behovs finns. Kontakt sker med undertecknad för en fil med ledningarna.

Kommunens kommentar:

Noteras.

Företag och föreningar

Skånegårdar AB, 2021-03-02

I yttrandet framförs att utpekade området Årups gård i Billeberga bör omfatta fler bostäder än översiktsplanens uppskattning av ca 100 bostäder.

Kommunens kommentar:
Synpunkt noteras.

Billeberga byalag, 2021-03-11

I yttrandet framförs flertalet synpunkter som kommunen inte anses kan eller bör hanteras i en översiktsplan. Många av synpunkterna och de föreslagna åtgärderna bemöts därför inte i det särskilda utlåtandet. Samtliga synpunkter med bäring på översiktsplanen presenteras nedan i nerkortad form (förslag till åtgärder i punkter) och bemöts därefter av kommunen.

Som medskick till yttrandet har byalaget bifogat "Planeringsillustration – Förskola och förskoleplatser – Kronologi, publicerad information". Denna utelämnas i yttrandet.

Befolkning och demografi:

Olika befolkningsprognoser för Svalövs kommun spretar åt olika håll – kommunens eget underlag pekar tydligt uppåt. Verkligen har, i ett historiskt perspektiv sällan eller aldrig nått upp till prognoskurvornas slutpunkt. Därav skall man kanske kalibrera var planeringshorisonten har realistiska förutsättningar att ligga. Hur troligt är det att befolkningen i Billeberga skall öka med 20 – 25 personer per år fram till 2030, vilka mått och steg behöver i så fall tas för att det skall bli möjligt? Den predikerade årliga ökningen är trots allt 3 - 4 ggr högre än som varit aktuellt den senaste 20-årsperioden.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i byalagets identifierade svårighet att prognosticera framtiden. Översiktsplanens främsta ambition är att utgöra ett strategiskt planeringsdokument. I översiktsplanen utgör förmodad befolkningsutveckling en viktig utgångspunkt för den utveckling som föreslås i Billeberga och i övriga delar av kommunen.

I ett prognosperspektiv lyfts det återkommande fram att tillväxten i antalet boende som ligger i segmentet 80+ ökar till det dubbla under prognosperioden – i absoluta tal en ökning från 52 (2019) till 116 (2031). Under samma period ökar antalet i gruppen 65 – 79; gått från 291 (2019) till 338 (2031). Tillsammans i kategorin 65+ en ökning med 111 personer. Det som däremot ges liten eller ingen belysning i planeringsdiskussionen är att gruppen 0 – 18 ökar påtagligt mycket mer – totalt en ökning med 223 barn och ungdomar – från 542 (2019) till 765 (2031). Kan skillnaden i uppmärksamhet och belysning möjligen vara en effekt av vilka grupper som är röstberättigade i allmänna val?

Kommunens kommentar:

I översiktsplanen sammanfattas endast mycket kortfattat några slutsatser kring olika åldersgruppers utveckling. Särskild vikt har i dessa slutsatser lagts på äldre över 80 år, då dessa i högre grad än andra grupper är i behov av särskilda boendeformer.

- Fastställ realistiskt uppnåelig nivå för befolkningstillväxt, därefter vilken utveckling av bostadsförsörjningen som krävs; vilka områden skall bebyggas, i vilken prioriteringsordning, konkretisera de anpassningsåtgärder som krävs för att nå målet.
- Lyft in ett perspektiv som driver utveckling, konkretisera innehåll och tidsplanering för att kunna erbjuda; förskola utan väntetider, grundskola som levererar god utbildningsstandard, grundförutsättningar för ett positivt utbud av fritidsverksamheter.
- Ta ställning till om planeringsupplägget skall gälla enskilt för Tågarp respektive Billeberga, eller om orterna tillsammans, med tillhörande landsbygdsdelar, är ett faktiskt planeringsområde.

- Säkerställ och dokumentera på lämpligt sätt vad som utgör efterfrågeprofilen – hur stor är efterfrågan, vilka åldersgrupper efterfrågar boende, vilka boendeformer efterfrågas och vilka parametrar/prioriteringar är det som därefter styr bosättningsvalet, om efterfrågad boendeform är tillgänglig?

Kommunens kommentar:

Vid framtagandet av översiktsplanen har analyser och slutsatser som görs i kommunens Bostadsförsörjningsprogram utgjort en viktig utgångspunkt. Prognoser och analyser för behovet av lokaler till skola, förskola och grupper med särskilda behov görs kontinuerligt i kommunens arbete med lokalförsörjning.

Vid arbetet med översiktsplanen har samtliga föreslagna steg utgjort viktiga delar av processen. Översiktsplanen har utgått från historisk och prognosticerad befolkningsutveckling och därefter valt bort och prioriterat områden som är mest lämpliga att bebygga, bland annat utifrån närheten till kollektivtrafik och kommunal service.

Övriga föreslagna åtgärder är inte frågor som på detaljnivå kan hanteras i en översiktsplan. Översiktsplanen ska vara vägledande för den långsiktiga mark- och vattenanvändningen i kommunen.

Det statistiska planeringsområdet Billeberga –Tågarp är sedan länge den NYKO-nivå som används för befolkningsprognosen i kommunen. Planeringsområdet används i planeringen för kommunal service såsom skolor och boende för äldre. I översiktsplanen behandlas främst tätorterna var för sig och därför har prognosticerad befolkningsutveckling för planeringsområdena behövt anpassas.

Det som efterfrågas under sista punkten har gjorts innan granskningshandlingen färdigställdes och finns delvis sammanställt i Bostadsförsörjningsprogram för Svalövs kommun. Då efterfrågan är föränderlig är kommunens avsikt att kontinuerligt följa rådande efterfrågan.

Mark – markanvändning – markhushållning:

- Innan exploatering av öppen/orörd areal sker, rekommenderas att kompletterande bebyggelse kan anordnas på ett sätt som fyller ut luckor, och i någon mån förtätar befintlig byggnation. Ett sådant exempel avser Billeberga 11:42 söder om Värmövägen.
- Upprätta en översiktlig trafikerings- och trafiksäkerhetsplan som styr trafikflöden på ett sätt som separerar lokala trafikbehov från genomfartstrafik. En rondell vid väg 17, samt begränsningar för genomfartstrafik via Svalövsvägen/Södervägen rekommenderas.
- NSVA "Avloppsplan 2050" färdigställs utan ytterligare dröjsmål.
- Upprätta en konkret VA-plan, med budgetestimat, som speglar översiktsplanens tillväxtbedömning. Planen att korrespondera med den prioriteringsordning som gäller för exploateringsområdena.
- Utarbeta tillsammans med nätägare en kvantifierad energiförsörjningsplan (primärt el) som tillmötesgår tillväxtplaneringens bedömda behov och prioriteringar. Planen bör inkludera ett strukturerat tillvägagångssätt för energieffektivisering och reducerad miljöpåverkan.
- Utarbeta en kvalificerad plan för kommunikationsnätverk – markförläggning, stationsenheter, distributionsmaster – som står i samklang med samhällets digitaliseringsstrategier.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att förtätning inom befintlig bebyggelse alltid bör övervägas innan ny mark tas i anspråk. I översiktsplanen föreslås att kommunen arbetar fram en förtätningsstrategi.

Kommunen arbetar i dagsläget med en Trafikstrategi som med utgångspunkt i översiktsplanen ska vägleda planeringen för olika transportmedel. Trafikstrategin kommer efter antagande att konkretiseras i åtgärdsplaner.

Översiktsplanens del om VA-kapacitet har justerats. Se även NSVAs yttrande. NSVA och kommunen har kontinuerlig dialog gällande den strategiska planeringen för vatten och avlopp och behovet i kommunens tätorter.

Kommunen arbetar i dagsläget med en ny Energi- och klimatplan som ska vägleda planeringen.

Utvecklingsområden enligt planbeskrivningen (områden nedan avser utpekade områden i markanvändningskarta för Billeberga):

Gällande föreslaget område 1 förordar byalaget att en padelhall istället kan byggas på del av Billeberga 11:4. Områdets (Årup 17:8) exploatering blir väsentligt bättre om formen är sammanhållet bostadsbyggande, enligt vad som anges i program för bostadsförsörjning avseende Årup 7:18 mfl – OP Maskiner.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Översiktsplanens förslag till utbyggnad avser utbyggnad av främst bostäder. Pågående detaljplanering för padelhall omnämns endast som upplysning.

Gällande föreslaget område 2 förordar byalaget att man istället för att planera för bostäder löser ut frågan beträffande ny förskola, och att den löses genom byggnation på Billeberga 11:4.

Kommunens kommentar:

Specifika lokaliseringar av framtida kommunala verksamheter beskrivs inte i översiktsplanen, bortsett från de fall då denna är planerad eller känd i dagsläget. Ett förtydligande gällande markanvändningskartan kan vara att begreppet mångfunktionell bebyggelse hänvisar till Boverkets ÖP-modell där denna typ av markanvändning enligt Boverkets hemsida ”innehåller många olika servicefunktioner tillsammans med bostäder”. Således möjliggör flertalet utpekade områden i markanvändningskartan för Billeberga för servicefunktioner såsom förskola.

Gällande föreslaget område 3 bör infrastruktuuraspekter och trafiksäkerhet utvärderas, och konkretiseras, innan man går längre med planering för bostäder.

Kommunens kommentar:

Inför utvecklingen av samtliga utpekade områden för Billeberga kommer förutsättningar gällande exempelvis infrastruktur och trafiksäkerhet att utredas i detaljplan.

Gällande föreslaget område 4 ser byalaget inte ett behov av mer kommunal mark i detta geografiska läge. Trots att avståndet upp till väg 17 är hyggligt stort är det en konstant ljudmatta som ligger över stor del av dygnets timmar, något som pekar på att det borde finnas bättre lägen att bygga bostäder.

Gällande föreslaget område 5 framför byalaget att det förutom ett behov att rent generellt snygga upp och ”restaurera” den del av byn som i någon mening utgör kärna/centrum skulle den mest betydelsefulla förändringen vara att flytta återvinningsstationen.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Frågor om buller mm kommer att utredas i eventuell framtida detaljplan.

Gällande föreslaget område 6 anser byalaget att exploatering av markareal inom Billeberga 11:42 längs väg 17, för annat ändamål än jordbruk, förefaller vara tämligen ineffektivt sett till arealutnyttjande. Det aktuella området belastas av två direkta begränsningar; längs väg 17 gäller krav på säkerhetszon om minst 30 m; Sydsvattenledningen, som går tvärs över arealen, innebär restriktioner fem (5) m på vardera sidan om ledningen.

Gällande föreslaget område 7 anser byalaget att en exploatering, efter markförvärv, av del av Billeberga 1:1, invid Hedvägen är ologisk i den meningen att effektiviteten i markutnyttjandet blir lågt med hänvisning till; säkerhetsavstånd järnväg – min 30 m; säkerhetsavstånd väg 17 – min 30 m; Sydsvatten ledning, med nyttjandebegränsningar inom fem (5) m vardera sidan om ledningen. Därtill är arealens geometriska grundform inte optimal om man vill uppnå effektivt arealutnyttjande. Dessutom saknar den aktuella arealen avledning av dagvatten vid eventuell byggnation/hårdgörning av ytor.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Översiktsplanen har förtydligats med information om byggnadsfritt avstånd utmed järnvägar och statliga vägar samt om sydvattens ledningar i Billeberga (se även yttrande från Trafikverket och Sydvatten). Dagvatten kommer att utredas i eventuell framtida detaljplan.

Gällande föreslaget område 7 anser Billeberga byalag att arealbehovet för industri/verksamhet är begränsat med hänvisning till att; tillgängligt allokerad areal ännu ej är fullt nyttjad samt att kommunen har avstått från att arbeta offensivt med etableringar vilket bland annat medfört att Norrvidinge redan valt att flytta sitt huvudkontor till Helsingborg och att OP System kommer i relativ närtid att flytta hela sin verksamhet till Landskrona. Vid i framtiden uppkommande behov av mark för industri/verksamhet rekommenderas att samverka med Landskrona kommun inom Norra Möinge 13:1. Skillnaden i jordbruksmässigt värde, kontra Billeberga 1:1, är också avsevärd, vilket ur naturresurssynvinkel skulle vara bättre.

I det fall det uppstår efterfrågan, eller att kommunen aktivt driver på, för etablering av industri/verksamhet finns också möjligheter inom östra delen av Årup 1:4, direkt norr om järnvägen, rakt söder nuvarande industri/verksamhetsetableringar. Efter rivning av fallfärdigt byggnadsbestånd följt av uppstädning, kan ytor anordnas som skulle kunna tillgodose behov för mindre/medelstor verksamhet. En förläggning hit skulle även innebära att man nyttjar areal som under årtionden legat i stort outnyttjad efter det att järnvägssystemen moderniserades.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Kommunen instämmer i byalagets synpunkter om att befintlig mark för verksamheter i första hand bör användas innan jordbruksmark tas i anspråk för samma syfte. Som översiktsplanens strategier för kommunens utveckling beskriver ska kommunen främja utvecklingen av såväl befintliga verksamheter såväl som nyetablering av verksamheter och för detta behövs god planberedskap i strategiska lägen. Vid framtagandet av översiktsplanen har kommunen gjort bedömningen att planberedskapen för verksamheter i kommunen behöver bli bättre och att särskilt strategiska lägen finns i Billeberga utmed väg 17. Lämpligheten för nya verksamhetsområden i Billeberga kommer att utredas i eventuell framtida detaljplan.

Gällande föreslaget område 8 anser byalaget att de inte finner någon specifik anledning att flytta idrottsplatsen från nuvarande läge, inte minst som den dels ligger centralt och skyddat, har legat här länge och att det på senare tid genomförts betydande investeringar i nya ändamålsenliga lokaler och utrustning. Flytt till läge enligt planförslaget kan hindras av begränsningar till följd av Sydvattenledningen.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Ny idrottsplats föreslås i översiktsplanen lokaliseras i direkt anslutning till Billeshögskolan och föreslås även utgöra en del av ett längre grönområde vilket avser ge idrottsplatsen en grön inramning. Översiktsplanen har förtydligats med information om sydvattens ledningar i Billeberga (se även yttrande från Sydvatten). Området pekas även ut i Billeberga planprogram från 2017.

Gällande föreslaget område 11 anser byalaget att det förutom de naturvårdande och rekreationsinsatser som relateras, mycket väl går att bygga bostäder på del av arealen.

Gällande föreslaget område 14 ställer sig byalaget tveksamma till lämpligheten med att utveckla en ny våtmark, och ser heller inte vilket syftet är. Den del av arealen som ligger längst i söder av den markerade ytan borde medge begränsad byggnation av bostäder. Återstående fria ytor kvarstår som öppet grönområde, gärna med naturlig koppling mot området kring fd brandstationen.

Kommunens kommentar:

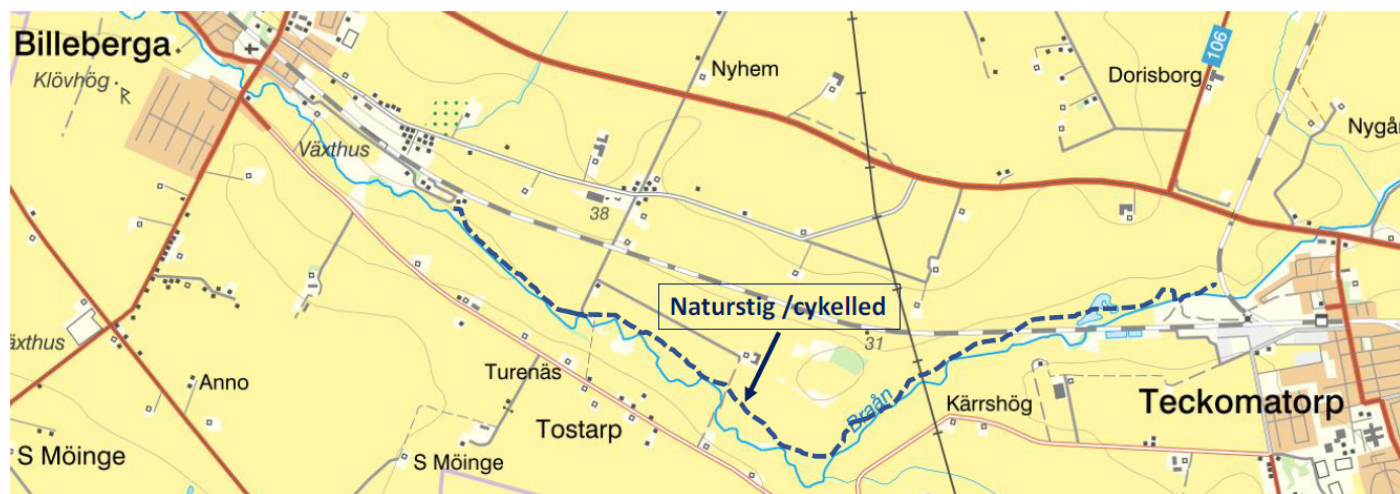
Synpunkter noteras. Ny våtmark som åtgärd har pekats ut med utgångspunkt i områdets topografiska förutsättningar samt översiktsplanens ambition om att möjliggöra för sammanhängande grönbå strukturer i tätorten. Utvecklingen av ny våtmark kommer föregås av utredningar där vattenkvalitet och dylikt undersöks och åtgärder fastställs.

Gällande föreslaget område 15 anser byalaget att en trafiksäkerhetsplan är mycket efterfrågad. Projekt "Säker skolväg" förefaller ha somnat in sedan länge – angeläget att projektet får en seriös återstart.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. I kommunen pågår i dagsläget arbete med framtagande av Trafikstrategi, vilken kommer åtföljas av åtgärdsplaner med trafiksäkerhet i fokus.

Gällande föreslaget område 17 föreslår byalaget inrättande av en naturstig, eventuellt utförd i en kvalitet som medger färd med cykel, att utgå från slutet av Trädgårdsvägen, längs Braån hela vägen till Teckomatorp (se streckad illustration nedan). Det skulle binda samman orter, och dessutom utgöra en möjlighet att ta sig bilfritt till fots, eller med cykel, hela vägen från Landskrona via Teckomatorp till Marieholm och/eller Svalöv.



Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras.

Naturskyddsföreningen i Svalöv, 2021-03-15

I planen beskrivs Riksintressen och de naturreservat som ligger inom dessa samt Natura 2000.

Det vore naturligt att även ha med det kommunala naturreservatet Svenstorp – Bolshus tillsammans med de övriga värdefulla naturområdena och ge en beskrivning på samma sätt med värdeomdöme, förutsättningar för bevarande, säkerställande och beskrivning av värden. Det är ett viktigt naturområde som ligger på gång och cykelavstånd från Svalöv och där man hittar stor variation i landskapstyper och ett fint exempel på vårfloran med vit- och gulsippa, vårlök, vätteros och skogsbingel. Svalöv som ju annars är helt omgivet av bästa åkermarken.

Kommunens kommentar:

Riksintressenas beskrivningar om Värdeomdöme, förutsättningar för bevarande osv är utdrag från naturvårdsverkets riksintressekatalog. Lokala naturreservatet Svenstorp-Bolshus liksom andra värdefulla natur- och kulturmiljöer i kommunen beskrivs endast övergripande i översiktsplanen, men mer utförligt i kommunens Naturvårdsprogram. Av naturvårdsprogrammet framgår även kommunens ställningstaganden kring viktig natur som inte är av riksintresse.

Övriga

Privatperson 1, 2021-01-21

På sida 115 visar ni en översiktsbild av "Familjen Helsingborg". Det är ganska uppenbart från kartan att den stora tyngden av regionala kärnor ligger i Lund-Malmö-Köpenhamnsområdet. För att Svalövs kommun ska kunna attrahera nya skattebetalare till kommunen vore det ur denna synvinkel fantastiskt fördelaktigt att fokusera på smidiga kommunikationer söderut snarare än övriga väderstreck. Sida 14 visar förvisso en översiktskarta med projicerade förbindelser med tåg, buss samt cykelbanor söderut från Teckomatorp, men det är inte rättfram att urskilja om eller när visionen om fungerande förbindelser söderut skulle prioriteras. Dagens förbindelse med tåg via Eslöv är ett tydligt ställningstagande mot alla arbetstillfällen i de södra regionala kärnorna.

Kommunens kommentar:

Kommunen prioriterar fungerande förbindelser i både nordvästra skåne och regionen i stort. Inom Familjen Helsingborg samverkar kommunen för särskilda satsningar som ska gynna kommunerna inom delregionen. Söderåsbanans start för persontågstrafik i december 2021 kommer förbättra kommunens förbindelser söderut väsentligt. Enligt Region Skåne så kommer denna tågförbindelse att under en inledande period på två år att gå via Kävlinge och Lomma till Malmö och därefter via Kävlinge och Lund till Malmö.

På sida 151 indikerar regionbusskartan att sträckan Teckomatorp-Håstenslöv är trafikerad. Detta är inte en särskilt användbar trafikering, eftersom Regionbuss 230 längs denna sträcka i grund och botten är en skolbuss som går mot Teckomatorp en gång på morgonen och mot Håstenslöv en gång på eftermiddagen. Regionbusskartan på sida 151 kan under inga omständigheter användas som underlag för visioner och planering kring behövd kollektivtrafik utan specificerad information om att regionbuss 230 söder om Teckomatorp i realiteten är obrukbar för icke skolungdom. Dessutom är sträckningen för regionbuss 230 söder om Teckomatorp feldragen på kartan.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Karta över kollektivtrafik har justerats utifrån synpunkter i yttrandet. Kartan har förtydligats och sträckning för regionbuss 230 samt Söderåsbanan har justerats.

Privatperson 2, 2021-03-09

Varför är det bestämt att en genomfart ska gå öster om Teckomatorp och inte väster? Vilka lösningar finns för just öster om Teckomatorp? Förbifarten finns inte visualiserad i någon markanvändningskarta. Varför inte?

Kommunens kommentar:

Nya vägkorridorer som inte finns i regional eller nationell plan ska ej pekas ut i översiktsplanens mark- och vattenanvändningskartor. Kommunen verkar dock på sikt för en ny förbifart. Skrivning om förbifart öster om Teckomatorp har justerats, se nedan.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Formuleringen om "ny förbifart öster om Teckomatorp" har justerats till "ny förbifart för Teckomatorp".

Det saknas skrivningar om förbättrad koppling till Kävlinge (och Lund). Bor man i södra delen av kommunen finns ingen anledning att åka till Svalöv. Det naturliga målet för samhällsservice och kommersiell service är Kävlinge. Tågen går oftare. Vårdcentralen ligger i Kävlinge. Det finns fler och större matvarubutiker och ett större utbud av affärer, gym och en cykelreparatör. Och så finns det bagerier och konditorier vilket helt saknas i Teckomatorp.

Kommunens kommentar:

Synpunkt noteras. Persontågstrafiken på Söderåsbanan kommer väsentligt förbättra kommunikationerna mellan tätorterna. I översiktsplanen föreslås även ny cykelväg mellan tätorterna.

Åtgärder utifrån synpunkter:

- Översiktsplanen har kompletterats med förtydligande om att Söderåsbanans öppnande för persontågstrafik kommer ge Teckomatorp tågförbindelse mot Kävlinge.

Det är angeläget att få till en säker cykelväg mellan (Teckomatorp) Norrvidinge och Kävlinge eftersom det är till Kävlinge man behöver ta sig när tågen med kort varsel ställs in från Teckomatorp.

Kommunens kommentar:

Kommunen delar synen på säker cykelförbindelse mellan Teckomatorp och Kävlinge. I översiktsplanen beskrivs att kommunen verkar för ny cykelväg mot Kävlinge via Norrvidinge.

Att återupprätta en busslinje mellan Teckomatorp och Kävlinge med hållplats vid Vidinge Grönt skulle dels ge anställda möjlighet att inte bilpendla, dels förse Norrvidinge med kollektivtrafik och dels ge resenärer en möjlighet till ett alternativ när Trafikverket/Skånetrafiken behagar att ställa in tågtrafiken med kort varsel.

Kommunens kommentar:

Kommunen delar synen på hållbara transportalternativ mellan Teckomatorp, Norrvidinge och Kävlinge och samverkar kontinuerligt med Skånetrafiken för bättre förbindelser med linjebussar i kommunen. I översiktsplanen har kommunen (med undantaget Kågeröd-Röstånga som tillkommit till följd av ny tågstation i Kågeröd) dock valt att utesluta förslag om nya regionbusslinjer.

Enligt en utredning från Region Skåne publicerad i augusti 2020 har man närmare undersökt ett område som omfattas av Eslövs, Svalövs och Kävlinge kommuner. Förslaget som kallas Marieholm är ett av tre men favoriseras av utredarna genom att "det inte finns något i vägen" för alternativet. "Bara" jordbruksmark.

Hur planerar kommunen att skydda jordbruksmark från en bangårdsutbyggnad öster om Norrvidinge och Håstenslöv alternativt norr om Teckomatorp?

Kommunens kommentar:

I dagsläget finns inga kända planer för utbyggnad av bangård i Svalövs kommun. Frågan om skydd av nämnda jordbruksmark anses därför inte kunna behandlas inom ramen för översiktsplanen och/eller i det särskilda utlåtandet.

I del om "jordbruksmark" beskrivs översiktsplanens generella hållning till ianspråktagande av jordbruksmark i kommunen. I översiktsplanen anges även särskilda riktlinjer för bebyggelse på landsbygden. Sett till översiktsplanens ställningstaganden har kommunen ett strikt förhållningssätt till exploatering av jordbruksmark på landsbygden.

Hur avser kommunen agera när det kommer propåer om markanspråk för en bangård inom Svalövs kommun?

Hur avser kommunen agera mellankommunalt om propåer om markanspråk för en bangård i omedelbar närhet av Svalövs kommun?

Hur samarbetar Svalöv, Eslöv och Kävlinge för att inte få en bangård i läge Marieholm som kommer att förstöra hela jordbrukslandskapet mellan Teckomatorp och Eslöv?

Om det ändå fattas beslut att lokalisera en bangård till "Marieholm" hur avser kommunen planera all kringverksamhet, typ lager, uppställningsytor, logistikcentrum och annat som gör att marken hårdgörs, jordbruksmark förstörs och himlen lysas upp av gult sken på nätterna samt att godstransporter på lastbil kraftigt kommer att öka i närområdet och på vägarna runt Teckomatorp och Marieholm?

Kommer en bangård att innebära att området blir strategiskt för verksamheter? Och istället för 74 ha bangård skulle det kunna bli 200 ha eller mer med mark för företag mellan Teckomatorp och Eslöv, på jordbruksmark?

Kommunens kommentar:

Översiktsplanen har kompletterats med nytt avsnitt om godstrafik och planeringsprincip gällande kommunens syn på godstrafik på järnväg och utredning av rangerbangård, se även granskningsyttrande från kommunstyrelsen i Svalövs kommun. Dessa avsnitt besvarar delvis de frågor som framförs in yttrandet. I dagsläget finns inga kända planer för utbyggnad av bangård i Svalövs kommun och därför berörs frågan inte ytterligare i översiktsplanen.

Mellankommunal samverkan kring infrastrukturprojekt och eller verksamhetsområden sker om/när sådana frågor blir aktuella.

Sett till översiktsplanens ställningstaganden har kommunen ett strikt förhållningssätt till exploatering av jordbruksmark, särskilt på landsbygden. Gällande verksamhetsområden pekas i översiktsplanen nya sådana ut i Billeberga och Kågeröd. Övriga nya områden för verksamheter är inte aktuella enligt översiktsplanen.

Det behövs bättre förbindelser till Kävlinge. Troligen förbättras förbindelsen när Pågatågen åter trafikerar Teckomatorp-Kävlinge efter att Söderåsbanan öppnar för trafik. Men det är viktigt att Svalöv driver på i förhandlingar med kollektivtrafiken så bytesmöjligheten i Kävlinge blir optimal både till Landskrona (Helsingborg), Malmö via Lomma och Malmö via Lund.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Kommunen prioriterar utbyggnad av cykelbana mellan Svalöv och Kågeröd. Det borde finnas ett större behov mellan Teckomatorp och Kävlinge. Hur har prioriteringen gått till? Finns någon behovsanalys? Eller är det för att det är två orter inom Svalövs kommun och den ena orten är centralort som man antagit att det är mest angeläget att bygga cykelbana mellan Svalöv och Kågeröd. Om man prioriterar en cykelväg mellan Teckomatorp och Kävlinge skulle man kunna cykla säkert från Svalöv till Lund.

Kommunens kommentar:

I översiktsplanen prioriteras flera nya cykelvägar, däribland cykelväg mellan Teckomatorp-Kävlinge. Ny cykelväg mellan Kågeröd – Svalöv har särskilt prioriterats med utgångspunkt i brister och behovet av kopplingar mellan landsbygden och de nya tågstationerna i Kågeröd och Svalöv.

Om 1/3 av invånarna i Svalöv bor på landsbygden och befolkningen blir äldre. Tar kommunen någon hänsyn till att människor som bott på landsbygden hela livet blir äldre? Ska alla som inte orkar bo kvar hemma på landsbygden flytta in i ett boende i centralorten eller planeras för småskaliga särskilda boenden i lägen på landsbygden?

Kommunens kommentar:

Specifika lokaliseringar av framtida kommunala verksamheter beskrivs inte i översiktsplanen, bortsett från de fall då denna är planerad eller känd i dagsläget. Kommunen arbetar kontinuerligt med lokalförsörjning, för ytterligare information om lokalisering av framtida särskilda boenden hänvisas till denna enhet på kommunen.

Varför sker inget samarbete med Kävlinge? Finns inget organiserat samordningsarbete?

Kommunens kommentar:

Svalövs kommun och Kävlinge kommun samverkar i olika strategiska frågor, exempelvis vattenfrågor. Vad gäller kommunövergripande nätverk för översiktsplanering ingår kommunerna inte i samma nätverk.

Riksintresset för kulturmiljövård M:K32 är otydligt avgränsat. Hur får man reda på vilka fastigheter (inom Svalövs kommun) som omfattas av M:K32?

Kommunens kommentar:

Vid antagande av översiktsplanen kommer denna att tillgängliggöras i digital version, vilket kommer att förtydliga

riksintressenas omfattning. För ytterligare information om riksintressenas omfattning hänvisas till respektive riksintresses ansvariga myndighet och/eller kommunens enhet plan- och exploatering.

I Trafikverkets långtidsplan finns med att en studie för väg 108 ska påbörjas. Har den att göra med en omledning av trafik öster om Teckomatorp? Finns det något konkret över huvud taget beträffande väg 108 mellan Kävlinge och Marieholm och omledning av trafik runt Teckomatorp?

Kommunens kommentar:

Kommunen hänvisar till Trafikverket i frågan.

Ställer kommunen några krav på Trafikverket i samband med planeringen av Europabanan? Hur hanteras känslig miljö i norra delen av kommunen? Hur hanteras intrång i jordbruksmark i södra delen av kommunen? Hur fungerar det med barriäreffekter, servicevägar, belysning, bullerskydd mm.

Kommunens kommentar:

Kommunen är en samverkanspart i Trafikverkets planering av en ny stambana på sträckan Hässleholm-Lund. För mer information om lokalisering och hänsyn hänvisas till Trafikverkets lokaliseringsutredning för Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor.

Det finns inga funktionsbeskrivningar för Trafikverkets vägar. Är de inte riksintressen?

Kommunens kommentar:

Det finns inga vägar av riksintresse i Svalövs kommun.

Privatperson 3, 2021-03-10

I markanvändningskarta för Kågeröd har man ritat in att det ska vara grönområde runt dammen. Marken söder om Vegeå är privatägd. Det är till dels brukad mark och till dels del av vår privata trädgård. Allemansrätten tillåter inte promenad genom privat trädgård utan kräver en frizon.

För övrigt är det mycket positivt att kommunen tar fram en aktuell översiktsplan, att kommunen beskrivs som en landsbygdskommun, där lantbruket, skogsbruket och dess produkter utgör huvudnäringarna i kommunen. Det är viktigt att tänka att kommunens vackra och unika natur, ägs av någon som brukar den även där det inte odlas landbruksgrödor. Det går därför inte att uppmuntra till vandring bara för att det inte är åkermark.

Av dessa anledningar motsätter vi oss som markägare att den aktuella marken definieras som grönområde.

Åtgärd utifrån synpunkter:

- Översiktsplanens markanvändningskarta för Kågeröd och befintlig markanvändning grönområde & park har justerats utifrån synpunkter i yttrandet.

Privatperson 4, 2021-03-11

I yttrandet framförs synpunkter som kommunen inte anses kan eller bör hanteras i en översiktsplan och/eller det särskilda utlåtandet. Synpunkter med bäring på översiktsplanen presenteras nedan i nerkortad form.

Vi anser inte att det skall byggas bostäder på det i Översiktplanerade området Billeberga 11:4 vid Prästvågen, benämnt som område 2 i markanvändningskarta för Billeberga. Nedan motiveras vad som ligger bakom detta ställningstagande.

På angränsande fastighet (Billeberga 9:52) till det detaljplanerade område ligger brukningscentrum för ett lantbruk som brukar och äger ca 100 hektar åkermark. Växtodlingen består framförallt av spannmålsodling, oljeväxtodling, sockerbetsodling samt vall som pressas i balar. Huvuddelen av ensilagebalarna lagras vid brukningscentrum som angränsar direkt till område 2 Billeberga i översiktsplanen vid Prästvågen Billeberga.

På gården på Prästvågen finns utöver lagring av ensilagebalar även hötork och spannmålstork. Hantering av dessa produkter kan både orsaka störande ljud och dofter. Även körning med maskiner på brukningscentrum orsakar ljud.

Närmast det planerade bostadsområdet vid Prästvågen ligger en gödselplatta med gjuten betongplatta. Denna används dels för att lagra gödsel, dåligt ensilage och dels för att fylla på växtskydds sprutan.

På gården har det funnits nötkreatur fram till 2015. Både hästar och får kan framöver bli aktuellt.

Marken som detaljplanen avser har godhetsklass 9 samt bra näringstillstånd. Med andra ord är det bördig åkermark. För närvarande är det vall på fältet i och med att detta fält ligger nära gårdscentrum, vilket innebär korta transporter i samband med vallskörd. Marken passar även utmärkt för odling av bl. a spannmål och oljeväxter. Om marken bebyggs enligt översiktsplanen kommer arronderingen att försämrats avsevärt, vilket leder till högre brukningskostnader per hektar åkermark. Därmed berör översiktsplanen inte endast livsmedelsproduktion på den detaljplanerade ytan, utan även delar av det övriga skiftet norr om Prästvågen i Billeberga, som idag är prima åkermark. Ur livsmedelsförsörjningssynpunkt bör inte denna bördiga åkermark bebyggas.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Lämpligheten för utbyggnad av bostäder i området utreds i dagsläget i pågående detaljplan som var utställt på granskning t.o.m. 15 december 2020. Området pekas även ut för bostadsbebyggelse i Billeberga planprogram från 2017.

Område 3, Årups gård i Billeberga är ur jordbrukssynpunkt är lämpligt att bebygga. Detta område har jordar med betydligt lägre bördighet än genomsnittsåkrarna runt Billeberga. Området mellan område 3 och 7 på Årups gård i Billeberga har också betydligt lägre bördighet, vilket gör att de södra delarna av detta område också ur jordbrukssynpunkt hade varit lämpligt att bebygga. Dessutom är detta område stationsnära.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Ianspråktagande av jordbruksmark kommer att utredas i detaljplan för området.

I Billeberga finns det idag utöver utsprida enstaka lämpliga hyresrätter för äldreboenden tre områden med flertal lägenheter för äldreboenden. På sidan 49 i Översiktsplanen står det "I Billeberga finns i dagsläget inget särskilt boende för äldre". Jag anser att det idag finns tre samlade boenden som är lämpliga för äldre samt ett antal utsprida bostäder för äldre.

Kommunens kommentar:

Översiktsplanens formulering om att det i Billeberga i dagsläget inte finns något särskilt boende för äldre syftar på sådant boende som behovsprövas enligt socialtjänstlagen och som i dagsläget finns i tre av kommunens tätorter. I övrigt kan kommunen påpeka att specifika lokaliseringar av framtida kommunala verksamheter inte beskrivs i översiktsplanen, bortsett från de fall då denna är planerad eller känd i dagsläget.

På sidan 49 i översiktsplanen anges prognos för befolkningsutvecklingen mellan 2019 och 2030 på en ökning med 204 personer i Billeberga. På sidan 52 står det att den översiktsplanerade arealen för bostäder är 19,4 hektar vilket motsvarar ca 320 bostäder. Dessutom kommer det med all sannolikhet att byggas bostäder även på andra platser i Billeberga utöver dessa 19,4 hektaren. Om befolkningsprognosen på 204 personer i ökning skulle stämma, så finns det ganska stora marginalar mellan befolkningsökning och planerade områden för bostäder.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Översiktsplanens redovisade befolkningsprognos för Billeberga utgår från befolkningsprognos, där prognos för planeringsområdet Billeberga -Tågarp utgjort utgångspunkten för prognosticerad befolkningsutveckling 2019-2030. Översiktsplanens föreslagna markanvändning har till skillnad från redovisad prognos 2040 som mållår. Med utgångspunkt i detta resonemang föreslås i översiktsplanen områden som möjliggör för 380 nya bostäder (justerat antal efter granskning, se yttrande från NSVA), varav 320 föreslås på jordbruksmark. En

längre diskussion kring detta förs i översiktsplanens del om hänsyn. Se även Länsstyrelsens yttrande för ytterligare förtydliganden och kommunens svar och åtgärder.

Privatperson 5, 2021-03-12

I yttrandet framförs flertalet synpunkter som kommunen inte anser kan eller bör hanteras i en översiktsplan. Många av synpunkterna och de föreslagna åtgärderna bemöts därför inte i det särskilda utlåtandet. Samtliga synpunkter med bäring på översiktsplanen presenteras nedan i nerkortad form och bemöts därefter av kommunen.

Förslaget har lämnats, när vi har den mest allvarliga pandemin, som drabbat vår land på lång tid. Det är omöjligt att träffas för att diskutera förslaget pga av restriktioner. Förslaget spänner över en tid av 40 år. Då är det av stor vikt att alla i byn får tid och möjlighet att se och tänka över dessa planer.

Det är väldigt svårt att hitta denna planering på Svalövs hemsida. Vänligen förbättra detta så att invånarna på ett tydligt sätt kan få del av dessa planer. Alla har ju inte dator, lämpligen skicka ut planen till kommuninvånarna.

Mot denna bakgrund kan inga beslut tagas förrän det är möjligt för byborna att få information från ansvariga i kommunen. Information på ett sätt som är tillgängligt för alla och sen i demokratisk ordning kan byborna komma samman och diskutera planen.

Ett sådant långsiktigt beslut som omfattar 40 år(!) kräver ytterligare betänketid än 15 mars 2021.

Kommunens kommentar:

Kommunen instämmer i att pandemin försvårat kommunikationen av granskningen av översiktsplanen och beklagar detta. Granskningstiden på två månader har av styrgrupp och arbetsgrupp för översiktsplanen dock bedömts vara tillräcklig. Granskning har skett i enlighet med plan- och bygglagens krav. Granskningstiden för översiktsplanen har kommunicerats genom anslag på kommunens hemsida, i kommunhuset, i dagstidningar och på kommunens anslagstavla. Samtliga anslag har hänvisat till hemsidan eller kommunhuset i Svalöv för planhandlingar. För att göra översiktsplanens huvudsakliga innehåll mer lättillgänglig har kommunen inför granskningen även satt samman en särskild kortversion av planen. Kommunen kan för framtida planremisser nämna att möjligheten finns att be kommunen om förlängd svarstid. Kommunen vill förtydliga att översiktsplanen har 2040 som mållår, vilket innebär en planperiod på cirka 19 år.

Angående punkt 1 (denna och samtliga punkter nedan avser nummer i markanvändningskartan för Billeberga): Bebyggelse så nära järnvägen låter inte helt attraktivt pga buller och säkerhet. Kommunen måste innan köp förvissa sig om att man verkligen får lov att bygga så nära en järnväg.

Vi vill att kommunen beskriver vilken typ av bebyggelse som avses. Är det villabebyggelse eller bostads hus som avses? Detta bör närmare beskrivas i planen. Vilken höjd kommer husen att ha etc.

Marken kan vara giftig efter så många års industriaktivitet, där bl.a oljor ingår. Miljön på andra sidan järnvägen med förfallna lagerbyggnader är ej trivselskapande.

Kommunens kommentar:

Områdets lämplighet för bostadsbebyggelse (avseende bland annat buller, risk, föroreningar, och byggnadshöjd) kommer att utredas i eventuell framtida detaljplan. Som nämns i beskrivningen av område 1 motiverar det stationsnära läget tät bebyggelse och hög exploatering, dvs ej villabebyggelse.

Angående punkt 2.

Boverket förbjuder att bostäder byggs inom en radie av 500 meter från en bilskrot. Området är inte lämpligt för bostäder. Bilskrotar räknas bland de mest miljöfarliga industrierna. Vem vill ha en skrot som närmsta granne där man bor? Förslaget om bostäder på denna plats är enligt boverket ej tillrädligt.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Områdets lämplighet för bostadsbebyggelse utreds i dagsläget i detaljplan.

Angående punkt 3.

Har kommunen redan köpt detta område? Om så är fallet, när har detta offentliggjorts.

Är platsen lämplig att bygga på - sankt?

Är det villor eller bostadshus om bostadshus bör detta specificera i planen. För övrigt bebyggelse bra om det sker med varsam hand och inget industriområde i dess närhet.

Kommunens kommentar:

Områdets lämplighet och typ av bostadsbebyggelse kommer att utredas i detaljplan. Som nämns i beskrivningen av område 3 är marken privatägd.

Angående punkt 4.

Vi vill ha specifikation om vilken typ av bostäder det gäller. Annars är detta ett bra område för bostäder, helst villor.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Lämplig bebyggelse kommer att utredas i detaljplan.

Angående punkt 5.

Vi har bott här i 45 år och detta tal om centrum har kommunen talet om i lika många år. Bygg nu ett torg och ta bort återvinningsplatsen, som nu är vårt centrum.

Angående trafiksituationen är det den viktigaste delen som måste åtgärdas. Det finns ingen by i området förutom Billeberga som inte har 40 km. Billeberga är ett konstigt undantag med sina 50 skyltar. Det borde även ansvariga i kommunen noterat. Sätt upp 40 skyltar på huvudvägarna ta bort 40 skyltarna i villaområdena och sätt upp 30 skyltar precis, som man gjort i hela övriga landet. Nu är det läge att få ner hastigheten i byn. För övrigt gör som man gjort i Marieholm förbjud tung trafik genom byn från Svalövshället. Tydliga skyltar finns vid infart till Marieholm vid rondell i norr.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Genomfartsvägen (Svalösvägen) är en statlig väg och det är Länsstyrelsen tillsammans med Trafikverket som beslutar om förbud mot genomfart för statliga vägar. Synpunkter om hastighetsbegränsningar har vidarebefordrats till ansvarig enhet på kommunen.

Angående punkt 6.

Vi säger bestämt nej till att denna mark används till att bygga industrier på. Det är varken etiskt eller estetiskt rätt för de som äger villor strax söder om att behöva få ett industriområde så nära sina bostäder.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Områdets lämplighet för verksamheter kommer att utredas i eventuell framtida detaljplan. I detaljplan kommer bland annat fastställas erforderligt avstånd till bostäder och vilken typ av verksamhet som lämpar sig i området. Mellan utpekade område och bostadsområde i söder föreslås i översiktsplanen grönområde och idrottsplats. Området pekas även ut i Billeberga planprogram från 2017.

Angående punkt 7.

Att bygga ett industriområde på denna mark tyder på en mycket dålig insikt i varför man överhuvud taget vill bo i Billeberga. Kommunen har redan förstört vad vi kallade Billebergas dalar och byggt en bilskrot där för markpris, som man reat bort. Man tog matjorden och byggde Vallarna över BT kemi i Teckomatorp. Det är inte OK av kommunen att

göra så. En protestlista med över 300 namnunderskrifter gjordes när bilskroten fick bygglov. Att nu ytterligare förstöra byn med industriområde på denna mark vid Hedvägen och förstöra utsikten mot Rönneberga backar är bevis på kommunens ej genomtänkta plan för hela byn.

Dessutom om nu villor byggs vid Årups och på OP område blir det bara industri norr om detta område. Satsa på villabebyggelse eller fritidsaktivitet på detta område.

Vi ger rådet till kommunen att satsa på villabebyggelse i en fin miljö och inte förstöra miljön för de boende med ytterligare industrier. Med den planlösning som ni presenterar blir byn helt omgärdad av industrier. Det räcker med industrier för Billeberga.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Områdets lämplighet för verksamheter kommer att utredas i eventuell framtida detaljplan. Området pekas även ut i Billeberga planprogram från 2017.

Angående punkt 8

Bland det tokigaste förslagen är att flytta på idrottsplatsen. Den ligger nu på ett lugnt skyddat område skyddat från trafik. Nyligen har nya omklädningsrum, träningsbana och boulebana byggts i anslutning till fotbollsplanen. Nu vill man flytta planen till ett område omgärdat av vägar och bensinmack. Hur tänker man här? Hur stor är inte risken att bollar flyger ut på vägen och bland bilar. Är det tänkt att barnen skall ha fysisk aktivitet, där bilar kör och avger avgaser och bilbuller. Ingen inspirerande miljö för utomhusaktivitet. Att flytta på fotbollsplanen är som att flytta själva hjärtat i Billeberga, ytterligare ett bevis på att inte tänka på vilka konsekvenser för barn/ ungdomar och andra. Dessutom kommer fotbollsplanen att ligga inom 500 meter från bilskroten: boverket avråder från att ha mänskliga aktiviteter inom 500 meter från en så pass miljöfarlig industri som en bilskrot utgör.

Det skall vara tryggt att gå själv till fotbollsplanen både utan bilar och med bebyggelse runt om planen och vägen dit.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Ny idrottsplats föreslås i översiktsplanen lokaliseras i direkt anslutning till Billeshögskolan. Idrottsplatsen föreslås även utgöra en del av ett längre grönområde vilket avser ge idrottsplatsen en grön inramning. Området pekas även ut i Billeberga planprogram från 2017.

Angående punkt 9.

Uteklassrum på fotbollsplanen! Vem har hittat på detta? Förklara! Det bästa är om fotbollsplanen får ligga kvar, det är nog det bästa uteklassrummet för barnen. Samordna med skolan. Det är väl inte så att man har tänkt bygga bostäder på vår fotbollsplan? Nej sådana baktankar kan väl inte vår kommun ha!

Kommunens kommentar:

Utpekade område föreslås som översiktsplanen beskriver bevaras och utvecklas som grönområde. Detta för att säkerställa att marken fortsatt ska kunna nyttjas av barn och ungdomar. Vid en framtida utveckling av uteklassrum för förskola och skola kommer samverkan med berörda parter att ske. Området pekas även ut i Billeberga planprogram från 2017.

Angående punkt 10.

Dalen. För 45 år sedan när vi var unga och nyinflyttade skulle man göra en löprunda där med belysning. Fortfarande idag finns ingen joggingrunnda där. Vår kommun har lovat en hel del under alla dessa år. Nu står ett förfallet vindskydd där, nära den förr så vackra bäcken, som inte är inte vacker längre. Den rensas aldrig från grenar och skräp. Vattnet ser förorenat ut, då bäcken är avrinningsområde till industriområdet med en bilskrot. Ibland flyter annat än vatten i bäcken.

Kommunens vanvård av dalen är en ren skandal. För några år sedan hyrde man in en skotare, som var helt överdimensionerad för att jobba i den lilla sköra skogen. Dalen blev helt nerkörd av den breda och tunga maskinen.

Ett flertal fina stora bokar var markerade av kommunen att huggas ner. Som tur var vägrade föraren av skotaren att ta ner dessa, för då hade det inte blivit många träd kvar. Nej nu rustar vi upp skogen med nytt vindskydd, sanerar bäcken, kollar vattenkvaliteten och gör en framkomlig stig. Detta är egentligen den enda plats i Billeberga som förskolebarnen kan gå till om man vill vara i en "skog".

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Synpunkter om skötsel och möjligheter till rekreation har vidarebefordrats till ansvarig enhet på kommunen.

Angående punkt 11.

Braåstråket, vad menas? Är detta stigen som går mellan broarna är det en strecka av ca 200 meter (det tog mer än 45 år att få den lilla gångstigen gjord och 2 bänkar uppsatta). Detta är väl inte mycket till stråk? Gör nu ett riktigt stråk. Förläng stigen väster ut utmed Braån till Årupsgården. Och förläng stråket öster ut till bron vid Södervägen. Fortsätt gång och cykel stigen österut utmed Braån till Värmö. Promenadstigar är verkligen något som saknas i byn och skulle göra byn attraktiv ..

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Föreslagen utveckling av grönblå stråk avser enligt översiktsplanen en utveckling av befintligt stråk. I översiktsplanen förtydligas avsedda stråk i stråkkarta för Billeberga.

Angående punkt 12.

Stråk genom blomområdet. Där finns redan många stigar mellan husen. Vänligen förklara närmare.

Kommunens kommentar:

Översiktsplanen verkar genomgående för att bevara och utveckla sammanhängande strukturer av tätorternas grönområden och vattendrag. Detta för att bidra till utvecklingen av stråk för både människor och natur. Genom att knyta samman grönområdet i söder med grönområdet och Braån norr om Blomområdet avses i översiktsplanen att förbättra dessa möjligheter.

Angående punkt 13.

OK En gröning där varför inte. Men glöm industriområdet öster därom det skulle ju förstöra grönområdet.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Angående punkt 14.

Oklart en våtmark kan man väl inte utveckla såvida man inte dränerar eller ...

Kommunens kommentar:

Utvecklingen av ny våtmark kommer föregås av utredningar där vattenkvalitet och dylikt undersöks och åtgärder fastställs.

Angående punkterna 15 ,16 och 17

Trafiksäkerhet. Som tidigare sagts sänk farten till 40 på huvudvägar och till 30 i villaområden. Se över trottoarer.

På Årupsvägens södra sida finns inga trottoarer bara delvis. Det är en stor trafikfara för gående. Är detta lagligt? Vid fd affären en farligt smal trottoar. Även Svalövs vägen vid bommarna har en farligt smal trottoar. När villaägarna sätter ut sina soptunnor, då måste skolbarnen och andra gå ut på gatan. Bredda trottoaren ! Bygg en rondell typ en sådan som finns i Svalöv (Rönnebergsvägen-Onsjövägen) i fyrvägskorsningen Årups -Svalövs -Trädgårdsvägen detta för att få ner farten här, 70 till 80 km i timmen är inte ovanligt här.

Bygg en säker infart mot Billeberga norrut på väg 17. Det har hänt alldeles för många olyckor där. Man måste stå mitt

i vägen för att göra en vänstersväng in mot Billeberga. Hastighetsdämpande refuger ska byggas på infarterna i tre riktningar Årupsvägen, Svalövsvägen-Södervägen söder och norr.

Den livsfarliga och olycksdrabbade korsningen norrut Annelövs -Billebergavägen måste göras säkrare så att sikten kan förbättra. Inga fler olyckor där tack! Många pendlar ner mot Lundåkrakarusellen och vidare mot Malmö och måste över detta farliga kors varje dag. Flera dödsolyckor har inträffat där. Om kommunen tänker öka befolkningen med ca 1200 personer kommer många av dessa att pendla till Lund och Malmö via denna farliga korsning. Innan utbyggnad måste denna korsning göras säker, detta gäller också infarten från väg 17. Vi har påtalat den farliga trafiksituationen i Billeberga för kommunen i alla år.

Fyra 40 skyltar behövs en vid de fyra infarterna. Nu är det ju så att kommunen inte kan göra något därför att ni inte bestämmer utan att det är trafikverket som gör det eller hur? Det är genom att svara så som ni alltid har kommit undan med att göra något åt hastigheterna. Vi tror dock att om ni anstränger er riktigt och påtalar situationen i en förhandling, så kan ni säkert komma till tals med trafikverket, så att vi får 40 här som övriga byar i Sverige.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Trafikverket ansvarar för åtgärder på statliga vägar. Kommunen för kontinuerligt dialog med Trafikverket. Synpunkter om trafiksäkerhetssituationen i Billeberga har vidarebefordrats till ansvarig enhet på kommunen.

Övrigt:

Kommunen får se till at de förfallna byggnaderna vid stationen rivs. Det är en fara om barn tar sig in där. Det finns även en bilverkstad där reparationer av äldre bilar sker. Kommunen måste kolla hur oljor hanteras där. Vem äger denna?

Förslag plantera träd, en alle' vid Fabriksvägen för att i någon mån läka detta hemska ingrepp där Billebergas dalar förstördes. Plantera även träd i backen, Hedvägen upp mot monumentet.

Bygg ut Blomområdet väster ut som tidigare planerats. Ägaren vägrade sälja denna mark men kan kanske ändra sig. Det är ett billigt alternativ, då el, vatten och avlopp är framdraget. Även norr och söder om blomområdet kan delvis bebyggas. '

Nu emotser vi kommunens svar på vårt svar på den 40 åriga planen och som sagt inga beslut innan pandemin är slut så att vi kan träffas och ta dessa viktiga beslut i sann demokratisk anda.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras.

Privatperson 6, 2021-03-12

När det gäller översiktsplanen för Röstånga anser jag att ett bostadsområde på åkermarken vid Nedangården vore högst olämpligt. Nedangården är en kulturhistoriskt viktig byggnad som, tillsammans med den gamla skolan på andra sidan vägen, ger en bild av hur Röstånga såg ut för ett par hundra år sedan. Till denna bild hör såklart att den omges av fält, vilket även var fallet förr i tiden, då Nedangården var en Röstångas största gårdar. Att se Nedangården i ett miljö med nya bostäder i bakgrunden skulle förstöra hela dess kulturhistoriska kontext. Det vore extremt sorgligt då vi inte har så många oförstörda kulturmiljöer kvar. Dessutom är det direkt olämpligt enligt min mening att planera för nya bostäder intill Lilla Bäljane å. Och den speciella natur man förstör kompenseras inte av att man anlägger nya gröna stråk och promenadvägar, Den vilda floran och faunan vill ha just vild och orörd natur, inte ett nytt gångstråk, eller bostadsområde, där de kommer störas av mänsklig närvaro och aktivitet. Det hade varit mycket mer logiskt att planera för att BEVARA området kring Nedangården, både med tanke på flora och fauna, samt kulturhistoria. Ni nämner ofta barnperspektivet i den nya översiktsplanen. Jag tror barn mycket mer uppskattar gröna ytor att leka på och lära av, än nya bostadsområden. Varför inte istället ha som mål att återskapa en gammaldags slätteräng där, till exempel? Eller bara låta det vara vall som det är idag, vilket innebär att det bidrar till att rena ytvattnet innan det

rinner ner i ån. Mera lämpligt vore att planera nya bostadsområden (om de nu ens behövs) på höger sida om väg 13, vid Ekdahls plåtindustri och Kolema, till exempel, och vidare åt det hållet. Nära till Söderåsen, cykelväg och övriga kommunikationer. Samt inom kort promenadavstånd till skola och affärer.

Kommunens kommentar:

Synpunkter noteras. Då en del av området utgörs av strandskydd för Lilla Bäljaneå har föreslagen användning i området justerats till grönområde & park och föreslås utvecklas som allmän platsmark. Som översiktsplanen beskriver är möjligheterna till nybyggnationer av bostäder i Röstånga begränsad, sett till tätortens naturnära läge och värdefulla natur- och kulturvärden in på tätorten. Samtliga områden som i översiktsplanen pekas ut för Röstånga bär därför på olika värden, samtliga är exempelvis av riksintresse för naturvärden. Kommunen instämmer i att Lilla Bäljaneå och området för den tidigare Nedangården bär på stora kulturhistoriska värden som kommunen ser värdet av att bevara och utveckla. En framtida utveckling av området kommer att utgå från dessa värden och lämplighet för en utveckling av området kommer utredas i detaljplan. Som översiktsplanen beskriver behöver bland annat arkeologiska förutsättningar ses över.



SVALÖVS KOMMUN

