

## Granskning II

### Detaljplan för del av Billeberga 11:4, Billeberga, Svalövs kommun

Granskningstid: 29 april - 20 maj 2024



Ni får detta brev eftersom ni berörs av Svalövs kommuns förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:4.

Syftet med granskningen är att berörda ska informeras om förslaget till ny detaljplan samt ges möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

### Vad innebär detaljplanen?

Planområdet omfattar ca 15 000 kvadratmeter och är beläget väster om Svalövsvägen och norr om järnvägen och scoutgården i centrala Billeberga.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra flerbostadshus i 3-4 våningar inom området. Syftet är också att möjliggöra seniorbostäder med möjlighet till vårdfunktioner samt centrumverksamhet. Även Prästvågen omfattas för att gatan ska kunna byggas om och anpassas till den nya bebyggelsen.



Aktuell detaljplan antogs av Samhällsbyggnadsnämnden den 20 april 2022, men överklagades till mark- och miljödomstolen som upphävde kommunens beslut att anta planen. Skälen för upphävandet var att detaljplanen strider mot 3 kap. 4 § miljöbalken eftersom kommunen inte visat att behovet av bostäder inte kan tillgodoses på annan plats, där brukningsvärd jordbruksmark inte tas i anspråk. Nu har en lokaliseringsutredning som visar på detta tagits fram och planförslaget kommer prövas igen. Därför tas planprocessen om från granskning.

Förslaget har upprättas i enlighet med översiktsplanen.

Del av fastigheten Billeberga 11:4 tas i anspråk för allmänt ändamål, gata.

Planförslaget handläggs enligt reglerna för standard planförfarande.



Figuren ovan visar i vilket skede detaljplanen befinner sig i just nu.

Fastighetsägare som är berörda av detaljplaneförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om Er fastighet överlåtit till ny ägare, ombeds Ni förmedla denna information.

## Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla planhandlingar på kommunens hemsida: [www.svalov.se](http://www.svalov.se)

Du kan också se alla handlingar i receptionen på kommunhuset i Svalöv, Herrevadsgatan 10 och på Billeberga bibliotek, Billeshöggsskolan, Billeshöggsvägen 2, under ordinarie öppettider.

## Frågor och synpunkter

Om du har frågor om planförslaget kan du kontakta planarkitekt Anna Heyden på [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se) eller via telefon 0418-47 50 00.

Synpunkter på detaljplanen ska lämnas skriftligen **senast den 20 maj 2024** och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-post till [plan@svalov.se](mailto:plan@svalov.se)
- Brev till Svalövs kommun, 268 80 Svalöv

Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråds- och/eller granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna yttranden under granskningstiden kommenteras i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet upprättas efter granskningstidens slut och kommer finnas tillgängligt i samband med antagandet av detaljplanen.

## Information om behandling av personuppgifter

*Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).*

Svalövs kommun

Elin Persson  
Plan- och exploateringschef  
[elin.persson@svalov.se](mailto:elin.persson@svalov.se)

Anna Heyden  
Planarkitekt  
[anna.heyden@svalov.se](mailto:anna.heyden@svalov.se)

**Information om behandling av personuppgifter**

*Inkomna handlingar registreras och behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR). För mer information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till kommunens hemsida: [www.svalov.se/personuppgifter](http://www.svalov.se/personuppgifter).*